



Neue Emission 2007

## **IMMOFONDS erhöht Kapital**

**Die IMMOFONDS-Anteile sind an der SWX Swiss Exchange anhaltend stark gefragt. Der Verwaltungsrat hat deshalb die Ausgabe neuer Anteile beschlossen. Die zufließenden Mittel von 49,5 Mio. dienen der bewährten Weiterentwicklung des Portfolios hochwertiger Wohnliegenschaften.**

*Zug, x. Oktober 2007* – Der Verwaltungsrat der AG für Fondsverwaltung hat beschlossen, in der Zeit vom 15. Oktober bis 26. Oktober 2007 insgesamt 168'824 neue Anteilscheine des IMMOFONDS zur Zeichnung aufzulegen. Bezugsberechtigt sind alle bisherigen Inhaber von IMMOFONDS-Zertifikaten, denen die neuen Anteilscheine im Verhältnis 15:1 zum Preis von CHF 293.00 netto angeboten werden. Im Kaufpreis eingeschlossen ist der aufgelaufene Ertrag von CHF 4.95 seit 1. Juli 2007.

### **Qualitativer Ausbau des Portfolios**

Aus der Emission werden dem IMMOFONDS neue Mittel in der Höhe von CHF 49,5 Mio. zufließen, womit das Gesamtvermögen erstmals die Milliardengrenze überschreiten sollte. Die zufließenden Mittel werden dazu eingesetzt, das Portfolio an erstklassigen Mietobjekten auszubauen und den Bestand weiter zu optimieren. Die Bedingungen am Schweizer Immobilienmarkt für Renditeliegenschaften bieten anhaltend günstige Gelegenheiten, an guten Lagen interessante Wohnliegenschaften zu erwerben. Der IMMOFONDS wird sich dabei schwergewichtig in Neubauvorhaben engagieren. Daneben werden die Mieterträge in den bestehenden Objekten durch die planmässige und laufende Sanierung der Bausubstanz nachhaltig gesichert. Die hypothekarische Belastung wird dabei tief gehalten. Damit sind die Voraussetzungen geschaffen, den Anlegern weiterhin ein Immobilieninvestment mit attraktiver Rendite bei geringem Risiko anbieten zu können.

Die geplante Emission erfolgt mit Bezugsrecht. Dadurch wird das Fondsvermögen der bisherigen Anteilscheininhaber nicht verwässert. Das Bezugsrecht kann durch die Einreichung des Coupons Nr. 17 bis 26. Oktober, 12.00 Uhr ausgeübt werden. Die Liberierung erfolgt per 12. November 2007. Käufe und Verkäufe der Bezugsrechte werden zu einem Einheitspreis auf der Basis des Durchschnittsschlusskurses während der Emissionsperiode abgerechnet. Die neuen Anteilscheine sind rückwirkend ab 1. Juli 2007 voll dividendenberechtigt. Die Ausschüttung für das Geschäftsjahr 2007/2008 erfolgt erstmals Mitte September 2008.



Neue Interessenten haben jederzeit die Möglichkeit, die kotierten IMMOFONDS-Anteilscheine an der SWX Swiss Exchange zum Tageskurs oder während der Zeichnungsfrist durch den Kauf von Bezugsrechten zu erwerben.

Die direkte Anlagerendite der IMMOFONDS-Anteilscheine lag im letzten Geschäftsjahr – gemessen am Börsenkurs am Ende des Geschäftsjahres – bei 3,8%. Pro Anteil wurde eine Dividende von CHF 13.50 ausgeschüttet.

### Die Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	CHF 49,5 Mio.
Bezugsfrist	15. bis 26. Oktober 2007
Bezugspreis	CHF 293.00 netto je Anteil
Bezugsverhältnis	15 bisherige Anteile berechtigen zum Bezug eines neuen Anteils
Anteile im Umlauf per 30.6.07	2'532'363
Anteile neue Emission	168'824
Liberierung	12. November 2007
Letzte Ausschüttung	CHF 13.50
Ausschüttungsrendite (Ausschüttung zum Börsenkurs per 30.6.)	3,8%
Valorennummer (Anteil)	977'876
Valorennummer (Bezugsrecht)	3'406'131
Fondsleitung	AG für Fondsverwaltung, Zug
Depotbank	Zuger Kantonalbank, Zug

IMMOFONDS (Valoren-Nummer 977'876) wurde 1955 gegründet und gehört zu den zehn grössten börsenkotierten Immobilienfonds der Schweiz. Der Fonds investiert ausschliesslich in schweizerische Immobilienwerte, dies zu über 90% in konjunkturresistente Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen mit überdurchschnittlicher Rendite. Im Zentrum der Anlagepolitik steht das qualitative Wachstum des Immobilienportfolios. Erklärtes Anlageziel des Fonds ist die langfristige Substanzerhaltung unter Ausschüttung einer attraktiven Rendite.

### Weitere Informationen

René Foschi, Mitglied der Geschäftsleitung

IMMOFONDS, AG für Fondsverwaltung

Poststrasse 12

6300 Zug

Telefon 041 711 99 30

E-Mail [info@immofonds.ch](mailto:info@immofonds.ch)