Akquisition einer Wohnliegenschaft in Aarau/Rohr

04-01-2022

Der IMMOFONDS suburban hat die Wohnliegenschaft Heuweg 3-7 in Aarau/Rohr erworben. Die Liegenschaft mit Baujahr 1987 wurde 2015 und 2020 teilsaniert und befindet sich in gutem Zustand. Zudem weist sie durch die Möglichkeit des Dachgeschossausbaus ein attraktives Entwicklungspotenzial auf.

Rohr bietet als Stadtteil von Aarau eine Infrastruktur, die auch für Familien attraktiv ist. Neben Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und einer guten Verkehrsanbindung gibt es Kinderkrippen und Schulen für verschiedene Altersgruppen. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe eines Waldgebietes und umfasst 18 Wohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern auf einer Grundstücksfläche von 3’393 m2. Der Sollmietertrag liegt bei rund CHF 0.3 Mio. pro Jahr.