



Bezugsfrist der Kapitalerhöhung des IMMOFONDS suburban startet am 15. September 2022

13-09-2022

Die Bezugsfrist der Kapitalerhöhung im Umfang von maximal CHF 42.6 Mio. des Immobilienfonds IMMOFONDS suburban beginnt am 15. September 2022. Die aus der Kapitalerhöhung zu-fliessenden Mittel werden für den weiteren Ausbau des im Dezember 2021 neu lancierten Immobilienportfolios entlang der Anlagestrategie verwendet.

Zürich, 13. September 2022 – Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG führt in der Zeit vom 15. September bis zum 28. September 2022, 12.00 Uhr CEST, für den IMMOFONDS suburban eine Kapitalerhöhung von bis zu maximal CHF 42.6 Mio. durch. Die Kapitalerhöhung soll unter Wahrung der Bezugsrechte der bisherigen Anteile erfolgen. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. 1 Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteilsscheins (Bezugsverhältnis 1:1). Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden somit maximal 400 000 neue Anteile ausgegeben.

Der Bezugspreis beträgt CHF 106.50 netto pro neuen Anteil des IMMOFONDS suburban und wurde gemäss Fondsvertrag (§ 17) festgelegt. Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen nach Ende der Bezugsfrist wertlos. Nach Ablauf der Bezugsfrist wird die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile festgelegt. Die



Liberierung der neu ausgegebenen Anteile erfolgt am 30. September 2022.

In der Annahme, dass alle Bezugsrechte ausgeübt werden und die Kapitalerhöhung im vollen Umfang durchgeführt wird, ergibt sich ein Transaktionsvolumen von max. CHF 42.6 Mio. Die neuen Anteile sind für das Geschäftsjahr 2022 voll ausschüttungsberechtigt.

Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios entlang der Anlagestrategie verwendet.

Die Zürcher Kantonalbank begleitet die Transaktion als Selling Agent. Die Zuger Kantonalbank stellt für den IMMOFONDS suburban einen ausserbörslichen Handel der Immobilienfondsanteile sicher.

Diese Medienmitteilung stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen dar.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter www.swissfunddata.ch und unter <https://www.immofonds.ch/fonds/immofonds-suburban/dokumente> verfügbar.

ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG UND VORLÄUFIGER ZEITPLAN	
Emissionsvolumen	Maximal CHF 42.6 Mio.
Bezugsverhältnis	1:1
Anzahl bestehende Anteile	400 000
Anzahl neue Anteile	Maximal 400 000
Bezugspreis pro Anteil	CHF 106.50 netto
Stichtag für Zuteilung der Bezugsrechte	14.09.2022 (nach Handelsschluss)
Bezugsfrist	15.09. - 28.09.2022, 12.00 Uhr CEST
Liberierung	30.09.2022
Bezugsrechte Valorennummer/ISIN	121670174 / CH1216701743
Anteile Valorennummer/ISIN	114668515 / CH1146685156
Verwendung des Emissionserlöses	Finanzierung des weiteren Wachstums entlang der Anlagestrategie
Fondsleitung	Immofonds Asset Management AG, Zürich
Depotbank	Zuger Kantonalbank, Zug
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Schätzexpertin	Jones Lang LaSalle AG, Zürich
Selling Agent	Zürcher Kantonalbank, Zürich