IMMOFONDS
asset management

IMMOFONDS: Akquisition einer Geschäftsliegenschaft in Zürich

03-01-2023

Im aufstrebenden Quartier Zürich-Altstetten hat der IMMOFONDS per 1. Januar 2023 eine voll vermietete Geschäftsliegenschaft mit Potenzial erworben.

Die viergeschossige Geschäftsliegenschaft an der Flüelastrasse 6-12 steht im Zentrum von Altstetten, an begehrter Wohn- und Geschäftslage in der Stadt Zürich. Sie befindet sich im Entwicklungsgebiet «Letzi», einer durchmischten Zone von Industrie-, Gewerbe- und Bürobauten, Freizeitanlagen und Wohnsiedlungen, die zu einem urbanen Stadtteil verdichtet werden soll.

Die Liegenschaft umfasst rund 8'700 m2 Büro- und Gewerbeflächen sowie eine 4-Zimmerwohnung und ist voll vermietet. Zudem verfügt das Grundstück über erhebliches Ausbaupotenzial.