



## **Büroraum in Hedingen zu attraktiven Wohnungen aufgewertet**

05-01-2021

Der Auszug eines langjährigen Mieters einer 280 m<sup>2</sup> grossen Bürofläche im Erdgeschoss an der Unterdorfstrasse 8 in Hedingen führte zu einer Neubeurteilung der Nutzung der Liegenschaft, die ansonsten nur aus Wohnungen besteht.

Da die Lage sich zum Wohnen sehr gut eignet, für ein Büro aber weniger optimal ist, wurde die Fläche in den vergangenen Monaten in drei zeitgemässe 3.5-Zimmer-Wohnungen umgebaut. Mit dieser Massnahme sinkt nicht nur das Leerstandsrisiko der Liegenschaft, sondern es kann gleichzeitig der Mietertrag nachhaltig gesteigert werden. Nach der Umnutzung umfasst die Liegenschaft insgesamt 17 Wohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern.

Die drei neu erstellten Wohnungen sind vermietet und wurden Anfang 2021 bezogen.