



## Akquisition in Neuhausen am Rheinflall

25-01-2022

Die Fondsleitung hat an der Wildenstrasse 1/3/5, Zentralstrasse 9 in Neuhausen am Rheinflall eine zweite Liegenschaft für den 2021 lancierten IMMOFONDS suburban erworben.

Die Wohn- und Geschäftsliegenschaft befindet sich in Gehdistanz zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie zu Kindergarten und Schule. Sie umfasst vier Gebäude mit insgesamt 25 Wohnungen mit 1.5 bis 5.5 Zimmern und knapp 1 000 m<sup>2</sup> Büro-, Verkaufs- und Gastronomieflächen.

Für das Objekt mit Baujahr 1989 ist in den kommenden Jahren eine Innensanierung der Wohnungen und Gewerbeflächen geplant. Gleichzeitig sollen die Gasheizungen durch einen Fernwärmeanschluss ersetzt werden. Zudem wird der zusätzliche Einsatz von Photovoltaik geprüft.