



## **IMMOFONDS: Chemin de Bonne Espérance à Lausanne**

03-04-2023

Die bestehende IMMOFONDS-Liegenschaft am Chemin de Bonne-Espérance 18/20 in Lausanne ist am Ende des Lebenszyklus angelangt und entspricht weder energetisch noch in Bezug auf den Wohnkomfort mehr den Anforderungen. Um das vorhandene Ausnutzungspotenzial realisieren zu können, hat sich die Fondsleitung daher für einen Ersatzneubau entschieden.

Der Entwurf des Lausanner Büros Bakker & Blanc zeichnet sich durch eine subtil gestaltete Fassade und eine ansprechende Gesamterscheinung aus. In seiner Proportion und Grösse erinnert er an den Vorgängerbau. Die im Zentrum des Hauses liegende Vertikalerschliessung bedient bis zu neun kompakt und gut geschnittene Wohnungen pro Geschoss. Insgesamt entstehen 50 Wohnungen mit 1 ½ bis 5 ½ Zimmern. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Aussenraum, teilweise mit schöner See- und Fernsicht.

Photovoltaik auf dem Dach, Erdsonden-Wärmepumpe als Wärmeerzeugung sowie E-Mobilität werden genauso selbstverständlich realisiert wie eine biodiverse Umgebungsgestaltung.



Das Baugesuch wurde Anfang 2023 eingereicht. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2024 und der Bezug im Sommer 2026 geplant.