



Intelligente Verdichtung in Zürich-Höngg

01-10-2020

Die 1950 erstellte Liegenschaft an ruhiger Wohnlage an der Bombachstrasse 4, Imbisbühlstrasse 101-109 in Zürich verfügt über eine substantielle Ausnutzungsreserve. IMMOFONDS plant, diese mit einem Zusatzbau in Holzbauweise zu realisieren.

In einem kompakten Baukörper entstehen je vier Reiheneinfamilienhäuser mit 5.5 Zimmern (100 m²) und mit 2.5 Zimmern (46 m²). Die Verdichtung an zentralem Ort, Energie aus erneuerbaren Quellen und die Holzbauweise tragen dem Nachhaltigkeitsgedanken Rechnung. Das Baugesuch wurde im Juni 2020 eingereicht. Der Baubeginn ist Anfang 2021 und der Bezug im Oktober 2021 geplant.