



# ESG-Bericht 2022: Bereit für eine nachhaltige Zukunft

29-06-2023

Die Immofonds Asset Management AG hat den ESG-Bericht 2022 veröffentlicht. Die Anlagegefässe IMMOFONDS und IMMOFONDS suburban werden mit konsequentem Engagement auf eine nachhaltige Zukunft vorbereitet. Die Fortschritte werden mit neu erhobenen Kennzahlen gemessen. Die Verantwortung für ESG-Themen ist auf allen Stufen in der Organisation verankert.

Zürich, 29. Juni 2023 – Als Verwalterin eines der grössten und ältesten Immobilienfonds der Schweiz legt die Immofonds Asset Management AG seit jeher einen besonderen Fokus auf langfristig ausgerichtetes Handeln. Diese Grundhaltung prägte seit 1955 unser Verständnis verantwortungsvollen Wirtschaftens. Sie gilt sowohl für den IMMOFONDS als auch für unseren 2021 lancierten IMMOFONDS suburban. Gabriela Theus, Geschäftsführerin, sagt: «Wir sind überzeugt davon, dass das zukunftsgerichtete Immobiliengeschäft von Nachhaltigkeitsaspekten geprägt sein wird.» Die übergreifende Zielsetzung Netto-Null bis 2045 ist auf gutem Weg: Aktuell wird bereits rund 30% des Portfolios mit erneuerbarer Wärme versorgt. Im Fokus des Berichts stehen gemäss unserem Leitsatz «Lebensräume mit Charakter schaffen» fünf Themen: Der Mehrwert von ESG im Portfoliomanagement, die naturnahe Gestaltung von Aussenräumen in Wetzikon, die Schaffung von mehr Wohnraum im Bestand in Zürich, die Planung des Areals Wankdorfcity 3 in Bern nach dem Prinzip Schwammstadt und



der Erfolgsfaktor Mitarbeitende. Eine Portfoliomanagerin, zwei Landschaftsarchitekten und neu eingezogene Mieterinnen schildern, wie sie das Engagement der ImmoFonds Asset Management AG für mehr Nachhaltigkeit erleben und mitgestalten. Mit dem ESG-Bericht 2022 stellt ImmoFonds Asset Management AG das Reporting auf das Kalenderjahr um und schliesst damit in kurzer Frist an den im September 2022 erschienenen Nachhaltigkeitsbericht zum Geschäftsjahr 2021/22 an. Der Bericht rapportiert erstmals Kennzahlen zur Messung der Fortschritte für alle vier ESG-Schwerpunkte «Wertschöpfung und Unternehmensführung», «Immobilien», «Umwelt» und «Stakeholder und Gesellschaft». Die Verantwortung für ESG-Themen wurde vom Verwaltungsrat bis zu einer operativen Taskforce auf allen Stufen in der Organisation verankert. Zur Steuerung der Nachhaltigkeitsinitiativen wurde eine ESG-Stelle geschaffen.

Der vollständige ESG-Bericht 2022 ist unter [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) und unter [www.immofonds/esg](http://www.immofonds/esg) verfügbar.