



IMMOFONDS

suburban

Fonds suisse de placements immobiliers
pour des investisseurs qualifiés

Rapport semestriel

au 30 juni 2026



Table des matières

Organisation	4
Chiffres-clés	5
Emplacements immobiliers	6
Commentaire de la direction du fonds sur le 1er semestre 2026	7
Compte de fortune	8
Compte de résultat	9
Annexe	10
Inventaire	12

Le rapport semestriel d'IMMOFONDS suburban paraît en allemand et en français. La version en langue allemande fait foi. Ce produit s'adresse uniquement à des investisseurs qualifiés en Suisse ou depuis la Suisse au sens de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux («LPCC») en relation avec la loi fédérale sur les services financiers («LSFin»).

Restrictions de vente

Les parts de ce fonds immobilier ne peuvent être proposées, vendues ou livrées aux États-Unis et dans ses territoires. Les parts de ce fonds immobilier ne peuvent être proposées, vendues ou livrées à des citoyens américains ou à des personnes domiciliées ou établies aux États-Unis et/ou à d'autres personnes physiques ou morales dont les revenus et/ou les bénéfices, quelle que soit leur origine, sont soumis à l'impôt sur le revenu américain, ainsi qu'à des personnes considérées comme des personnes américaines en vertu de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933 et / ou du US Commodity Exchange Act, dans sa version modifiée.

Galerie de photographies: Peseux (NE), Rue du Château 9, 11, 9a, 11a (photographie: Adrian Moser)

Organisation

Forme juridique	Fonds suisse de placement immobiliers
Lancement	10 décembre 2021
Propriété foncière	Fonds immobilier avec propriété foncière directe
Direction du fonds	Immofonds Asset Management AG Rämistrasse 30, 8001 Zürich Conseil d'administration - Andreas Janett, président - Dr. Bettina Stefanini, vice-présidente - Peter Bucher - Dr. Jan Damrau - Ladina Esslinger - Dr. Jürg Ruf Direction - Gabriela Theus, Directrice - Stephan Ehrsam, CFO
Banque dépositaire	Banque Cantonale de Zurich, Zurich
Experts chargés des estimations	Jones Lang LaSalle AG, Zurich
Organe de révision	KPMG AG, Zurich
ISIN	CH 114 668 515 6
Valeur	114 668 515
Négoce	La Banque Cantonale de Zoug, assure pour IMMOFONDS suburban un négoce hors bourse des parts du fonds immobilier en tenant un bulletin board.

Chiffres-clés (chiffres non vérifiés)

Données de référence	30.06.2026	31.12.2025	Variation
Nombre de parts en circulation	1 075 541	806 656	33.3%
Valeur d'inventaire par part en CHF	110.20	111.35	-1.0%
Prix de rachat par part en CHF	105.00	106.00	-0.9%
Compte de fortune (en millions de CHF)			
Prix de revient des immeubles	155.9	128.7	21.1%
Valeur vénale des immeubles	160.9	133.7	20.3%
Fortune totale du fonds	162.9	135.3	20.4%
Dette portant intérêt	40.9	42.4	-3.5%
Coefficient d'endettement en % de la valeur vénale des biens	25.4%	31.7%	-19.8%
Taux d'intérêt moyen sur la dette portant intérêt	1.18%	1.29%	-8.5%
Durée résiduelle sur la dette portant intérêt en années	2.0	0.7	183.3%
Fortune nette du fonds	118.5	89.8	31.9%
Compte de résultat (en millions de CHF)			
	1er semestre 2026	1er semestre 2025	Variation
Revenus locatifs (produits bruts réalisés)	2.6	1.9	37.4%
Taux de perte sur loyers (perte de rendement) ¹⁾	3.7%	3.9%	-6.3%
Frais d'entretien usuels et de réparation	0.3	0.2	46.4%
Frais d'entretien extraordinaires	0.0	0.0	0.0%
Revenu net	2.0	1.2	67.6%
Gains et pertes de capital réalisés	0.0	0.0	0.0%
Gains et pertes de capital non réalisés	0.0	0.0	0.0%
Résultat total	2.0	1.2	67.6%
Rendement et performance en %			
Distribution du dividende par part en CHF	3.00	2.60	15.4%
Rendement sur distribution (rendement au comptant) sur NAV au 31.12.	2.7	2.4	13.4%
Coefficient de distribution au 31.12.	88.7	85.4	3.9%
Rendement des fonds propres (ROE)	1.6	1.4	22.2%
Rendement du capital investi (ROIC)	1.1	1.1	-3.2%
Rendement de placement	1.7	1.4	24.0%
Performance	1.7	1.4	23.7%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	67.4	67.7	-0.5%
Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER _{REF} (GAV)) 1er semestre	0.32	0.34	-5.3%
Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER _{REF} (MV)) 1er semestre	0.46	0.44	5.3%
Indices environnementaux²⁾			
	31.12.2025	31.12.2024	Variation
Taux de couverture chaleur en % SRE	100.0	97.3	2.8%
Taux des agents énergétiques non fossiles en % de la consommation totale d'énergie (mix énergétique)	51.1	54.9	-6.9%
Consommation d'énergie en MWh	2'611.0	2'116.1	23.4%
Intensité énergétique en kWh par m² SRE	113.2	98.8	14.6%
Émissions de gaz à effet de serre en kgCO ₂ eq	302.0	256.0	18.0%
Intensité des émissions de gaz à effet de serre en tCO ₂ eq par m² SRE, Scope 1	10.9	8.8	23.9%
Intensité des émissions de gaz à effet de serre en kgCO ₂ eq par m² SRE, Scope 1+2	13.1	12.0	9.2%

¹⁾ Comprend les vacances de la période et les variations des pertes sur débiteurs

²⁾ Selon circulaire 04/2022 de l'Asset Management Association Switzerland, AMAS; indices non testés; calcul selon REIDA; SRE mesurée; market-based

Les données historiques de performance ne sont pas garantes des résultats futurs. Les revenus du fonds ainsi que la valeur des parts du fonds peuvent s'apprécier, mais aussi se déprécier, et ne sauraient être garantis. Lors de la revente de ses parts, l'investisseur pourra éventuellement recevoir un montant inférieur à celui qu'il a initialement investi.

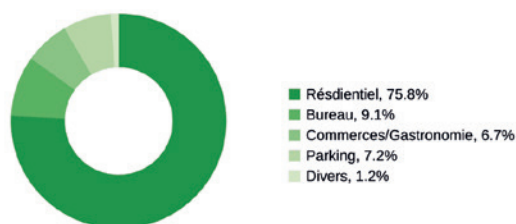
Emplacements immobiliers



Sur cette carte, les cinq régions métropolitaines figurent en gris foncé et les autres agglomérations en gris clair. (source: OFS)

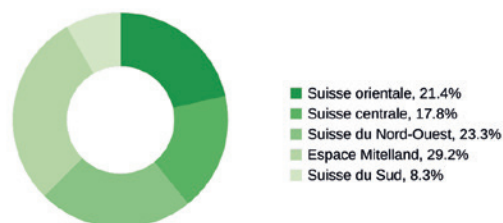
Bien immobilier selon l'utilisation

(selon l'état locatif théorique au 30 juin 2026, annualisé)



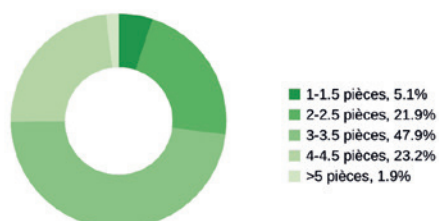
Répartition des objets par région

(sur la base de la valeur vénale)



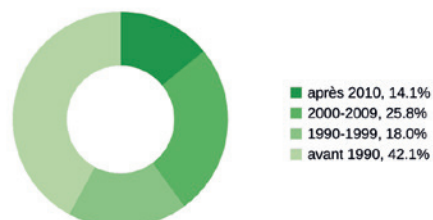
Répartition des bien immobiliers selon la taille des appartements

(par nombre)



Date de construction ou de rénovation des immeubles

(sur la base de la valeur vénale)



Commentaire de la direction du fonds sur le 1er semestre 2026

Au cours du premier semestre 2026, IMMOFONDS suburban a nettement augmenté ses revenus. Les revenus locatifs ont progressé de 37.4% par rapport à la même période de l'année précédente, pour atteindre CHF 2.6 millions. Le revenu net est passé de CHF 1.2 à CHF 2.0 millions. Au 30 juin 2026, la fortune totale du fonds s'élevait à CHF 162.9 millions.

Au 30 juin 2026, le portefeuille d'IMMOFONDS suburban comprenait 15 biens immobiliers d'une valeur vénale de CHF 160.9 millions et d'un état locatif théorique prévu de CHF 6.4 millions (annualisé). La croissance du portefeuille est due à deux acquisitions à Peseux, dans le canton de Neuchâtel, et à Rombach, dans le canton d'Argovie: l'immeuble résidentiel de Peseux, comprenant 31 appartements, et celui de Rombach, comprenant 36 appartements, ont été acquis en juin 2026. Au total, le portefeuille comptait à la date de référence 315 appartements et environ 4 256 m² de surface commerciale.

Augmentation des revenus grâce aux acquisitions

Les revenus locatifs ont augmenté de 37.4% au premier semestre 2026, pour atteindre CHF 2.6 millions (année précédente: CHF 1.9 million). Cette hausse résulte notamment des acquisitions réalisées l'année précédente ainsi que cette année, dont les effets sur les résultats se font sentir au cours de la période considérée. Le taux de perte sur loyers a légèrement baissé pour s'établir à 3.7% (année précédente: 3.9%). L'augmentation de capital réalisée avec succès en mai 2026 a généré une contribution aux revenus courants de CHF 0.5 million (année précédente: CHF 0.2 million). Les frais d'entretien usuels et de réparation se sont élevés à CHF 0.4 million. Les charges financières sont supérieures à celles de la même période de l'année précédente. Cela s'explique principalement par l'augmentation de l'endettement moyen résultant de l'élargissement du portefeuille. La baisse du taux d'intérêt moyen n'a pu compenser que partiellement la hausse des charges d'intérêts liée à l'augmentation du volume. Le taux d'endettement s'est établi à 25.4% (année précédente: 31.7%). Le taux d'intérêt moyen s'élève à 1.08% (année précédente: 1.18%).

Au total, IMMOFONDS suburban a enregistré un revenu net nettement supérieur, à CHF 2.0 millions (+67.6% par rapport à la même période de l'année précédente). Le résultat total a augmenté dans les mêmes proportions et s'est également élevé à CHF 2.0 millions (année précédente: CHF 1.2 million).

Augmentation de capital réussie

L'augmentation de capital avec droit de souscription réalisée en mai 2026 a généré un produit d'émission de CHF 30.1 millions. Au total, 268 885 nouvelles parts ont été émises au prix net de CHF 112.00 par part. Le nombre de parts en circulation s'élève ainsi à 1 075 541 parts. À la fin du mois de juin, la fortune nette du fonds s'élevait à CHF 118.5 millions (année précédente: CHF 89.8 millions), tandis que la fortune totale du

fonds était de CHF 162.9 millions (année précédente: CHF 135.3 millions). La valeur d'inventaire par part (VNI) s'élevait à CHF 110.20. Au printemps, une distribution de CHF 3.00 (contre CHF 2.60 l'année précédente) a été versée par part, ce qui correspond à un rendement sur distribution de 2.7%. La performance depuis le début de l'année s'élève à 1.7%.

Une gestion d'actifs active axée sur les critères ESG

IMMOFONDS suburban investit de manière durable et efficace. L'orientation climatique et l'intégration des critères ESG sont définies comme des approches d'investissement durables. Les biens immobiliers nouvellement intégrés au portefeuille sont ainsi transformés pour être conformes aux critères ESG dans un délai de dix ans après leur acquisition. D'ici 2045, le portefeuille devrait atteindre la neutralité climatique totale («zéro net») (Scope 1). Le fonds a participé pour la première fois à l'indice de référence GRESB en 2025 et a obtenu un score remarquable de 83 points ainsi qu'une notation de trois étoiles. Au cours du premier semestre, la planification du remplacement des systèmes de chauffage des immeubles résidentiels de Schwyz et de Steffisburg s'est poursuivie et une étude de faisabilité concernant une installation photovoltaïque pour l'immeuble d'Ebikon a été réalisée. Le projet de rénovation complète avec densification de l'immeuble résidentiel Heuweg à Aarau avance. Le permis de construire est définitif, le début des travaux est prévu pour début 2027 et leur achèvement pour 2028. Ce projet permettra d'augmenter considérablement les revenus et le rendement. À Schaffhouse, la planification de la reconversion et du repositionnement de l'annexe située à la Bachstrasse s'est poursuivie. Le dépôt de la demande de permis de construire est prévu au cours du second semestre.

Perspectives positives

La direction du fonds est optimiste pour l'ensemble de l'année 2026 d'IMMOFONDS suburban. Les revenus locatifs continueront d'augmenter. L'évolution du taux de vacance devrait continuer à se normaliser au cours du second semestre, ce qui entraînera également une baisse du taux de perte sur loyers. Grâce à l'augmentation de capital réalisée au printemps 2026, le fonds est par ailleurs paré pour l'extension supplémentaire prévue de son portefeuille. Les capitaux levés fin mai ont déjà été investis en juin et sont pris en compte dans les résultats à partir de juillet. La direction du fonds prévoit de poursuivre sa politique de distribution attractive.

Compte de fortune en CHF (chiffres non vérifiés)

	30.06.2026	31.12.2025	Variation
ACTIFS			
Caisse, avoirs bancaires à vue, y compris dépôts fiduciaires auprès de banques tierces	453 788	426 262	6.5%
Immeubles et terrains			
Immeubles d'habitation	124 129 374	97 390 000	27.5%
Immeubles à usage commercial	11 515 090	11 500 000	0.1%
Immeubles à usage mixte	25 214 666	24 780 000	1.8%
Total des immeubles	160 859 130	133 670 000	20.3%
Autres actifs	1 591 261	1 204 405	32.1%
Fortune totale du fonds	162 904 179	135 300 667	20.4%
PASSIFS			
Engagements à court terme ventilés en:			
- Hypothèques à court terme rémunérées et autres engagements garantis par des Hypothèques	30 900 000	32 400 000	-4.6%
- autres engagements à court terme	2 391 932	1 965 020	21.7%
Engagements à long terme ventilés en:			
- Hypothèques à long terme rémunérées et autres engagements garantis par des Hypothèques	10 000 000	10 000 000	0.0%
Total engagements	43 291 932	44 365 020	-2.4%
Fortune nette du fonds avant impôts dus en cas de liquidation	119 612 247	90 935 647	31.5%
Estimation des impôts dus en cas de liquidation	1 111 000	1 111 000	0.0%
Fortune nette du fonds	118 501 247	89 824 647	31.9%
Nombre de parts en circulation			
Nombre de parts au début de la période sous revue	806 656	672 213	20.0%
Emissions	268 885	134 443	100.0%
Rachats	0	0	0.0%
Etat au 31 décembre	1 075 541	806 656	33.3%
Nombre de parts résiliées à la fin du prochain exercice	aucun	aucun	
Valeur d'inventaire d'une part	110.20	111.35	-1.0%
Informations concernant le bilan			
Montant du compte d'amortissement des terrains	0	0	0.0%
Montant du compte de provisions pour réparations futures	0	0	0.0%
Montant total des engagements contractuels de paiement après la date de clôture pour les terrains ainsi que pour les mandats de construction et les investissements dans des biens immobiliers	8 350 006	0	0.0%
Variation de la fortune nette du fonds			
Fortune nette du fonds au début de la période sous revue	89 824 647	72 533 983	23.8%
Distribution	- 2 419 968	- 1 747 754	38.5%
	87 404 679	70 786 230	23.5%
Solde afflux de fonds émissions/rachats	29 134 354	14 156 260	105.8%
Résultat total	1 962 214	4 882 157	-59.8%
Prélèvement/Allocation Fonds d'amortissement	0	0	0.0%
Prélèvement/Allocation Provisions	0	0	0.0%
Fortune nette du fonds à la fin de la période sous revue	118 501 247	89 824 647	31.9%

Compte de résultat en CHF (chiffres non vérifiés)

	1er semestre 2026	1er semestre 2025	Variation
REVENUS			
Revenus locatifs (produits bruts réalisés)	2 648 800	1 928 244	37.4%
Intérêts intercalaires portés à l'actif	1 210	0	0.0%
Autres revenus	4 337	8 037	-46.0%
Participations des souscripteurs aux revenus courus	537 105	182 086	195.0%
Total des revenus	3 191 452	2 118 367	50.7%
CHARGES			
Intérêts hypothécaires et intérêts issus d'engagements garantis par des hypothèques	209 228	167 878	24.6%
Frais d'entretien usuels et de réparation	250 113	170 813	46.4%
Frais d'entretien extraordinaires	0	0	0.0%
Gérance d'immeubles			
- Frais immobiliers	139 867	110 932	26.1%
- Frais d'administration ¹⁾	0	0	0.0%
Impôts sur le bénéfice et le capital	147 768	149 396	-1.1%
Frais d'évaluation et de révision ²⁾	19 773	15 891	24.4%
Rémunération réglementaire			
- la direction du fonds	447 309	310 008	44.3%
- la banque dépositaire ¹⁾	0	0	0.0%
Autres charges	15 180	22 825	-33.5%
Participation des porteurs sortants aux revenus courus nets	0	0	0.0%
Total des charges	1 229 238	947 743	29.7%
Revenu net	1 962 214	1 170 624	67.6%
Gains et pertes de capital réalisées	0	0	0.0%
Résultat réalisé	1 962 214	1 170 624	67.6%
Gains et pertes de capital non réalisés, impôts de liquidation inclus	0	0	0.0%
Résultat total	1 962 214	1 170 624	67.6%

¹ Versé à la direction du fonds par prélèvement sur la rémunération réglementaire.

² Les frais d'évaluation sont versé à la direction du fonds par prélèvement sur la rémunération réglementaire.

Annexe

Hypothèques et autres engagements garantis par des hypothèques

Hypothèques à court terme rémunérées et autres engagements garantis par des hypothèques

Durée	Taux d'intérêt	Montant (CHF) 31.12.2025	Emprunt (CHF)	Remboursement (CHF)	Montant (CHF) 30.06.2026
Hypothèques à court terme rémunérées					
Aucune					
Total hypothèques à court terme rémunérées		0	0	0	0
Avances à terme					
31.12.2025 - 30.01.2026	1.09%	32 400 000	0	- 32 400 000	0
30.01.2026 - 27.02.2026	1.07%	0	32 400 000	- 32 400 000	0
27.02.2026 - 31.03.2026	1.12%	0	32 400 000	- 32 400 000	0
19.03.2026 - 31.03.2026	1.02%	0	2 400 000	- 2 400 000	0
31.03.2026 - 30.04.2026	1.03%	0	35 000 000	- 35 000 000	0
30.04.2026 - 15.05.2026	0.99%	0	29 000 000	- 29 000 000	0
30.04.2026 - 29.05.2026	0.94%	0	5 900 000	- 5 900 000	0
29.05.2026 - 30.06.2026	0.85%	0	5 200 000	- 5 200 000	0
03.06.2026 - 30.06.2026	0.85%	0	13 100 000	- 13 100 000	0
25.06.2026 - 31.07.2026	0.85%	0	12 600 000	0	12 600 000
30.06.2026 - 31.07.2026	0.85%	0	18 300 000	0	18 300 000
Total avances à terme		32 400 000	186 300 000	- 187 800 000	30 900 000
Total hypothèques à court terme rémunérées et autres engagements garantis par des hypothèques		32 400 000	186 300 000	- 187 800 000	30 900 000

Hypothèques à court terme rémunérées et autres engagements garantis par des hypothèques

Durée	Taux d'intérêt	Montant (CHF) 31.12.2025	Emprunt (CHF)	Remboursement (CHF)	Montant (CHF) 30.06.2026
Hypothèques fixes, échéance au cours des 5 prochaines années					
31.01.2025 - 31.01.2028	1.14%	5 000 000	0	0	5 000 000
31.01.2025 - 31.01.2030	1.23%	5 000 000	0	0	5 000 000
Total hypothèques fixes, échéance au cours des 5 prochaines années		10 000 000	0	0	10 000 000
Hypothèques fixes, échéance au-delà des 5 prochaines années					
Aucune					
Total hypothèques fixes, échéance au-delà des 5 prochaines années		0	0	0	0
Total hypothèques à long terme rémunérées et autres engagements garantis par des hypothèques		10 000 000	0	0	10 000 000
Total général		42 400 000	186 300 000	- 187 800 000	40 900 000

Informations sur les produits dérivés

Aucun produit dérivé n'est utilisé.

Principes d'évaluation et de calcul de la valeur nette d'inventaire

Les constructions sont évaluées une fois par an selon la méthode DCF (discounted cash flow) en fonction de la catégorie d'évaluation définie par l'OPC-FINMA, art. 84, al. 2, let. c.

Pour le rapport semestriel, aucune évaluation n'a été effectuée sur l'ensemble du portefeuille. Les investissements qui créent de la plus-value ont été ajoutés à la valeur vénale de la dernière évaluation du 31 décembre 2025. En cas d'acquisitions supplémentaires durant la période sous revue, une évaluation est réalisée selon les principes de l'art. 84, al. 2, let. c de l'OPC-FINMA.

Les autres actifs sont comptabilisés à leur valeur nominale par rapport aux coûts.

La valeur d'inventaire d'une part résulte de la valeur vénale de la fortune du fonds, minorée des engagements éventuels ainsi que des impôts probables en cas de liquidation de la fortune du fonds, et divisée par le nombre de parts en circulation.

Evolution du portefeuille de biens immobiliers

Acquisitions	Prix d'achat, frais d'acquisition inclus (CHF)
Peseux, Rue du Château 9	13 667 974
Rombach, Gysulastrasse 72	12 837 478

Ventes	Prix de vente, frais de vente inclus (CHF)
aucune	n/a

Rémunération et frais accessoires à la charge des investisseurs

Conf. à l'al. 18, ch. 1 et 2 du contrat de fonds:	Maximum	Effectif
Commission d'émission	2.00%	1.50%
Commission de rachat	5.00%	n/a

Rémunération et frais accessoires à la charge du fonds immobilier

Conf. à l'al. 19, ch. 1 et 2 du contrat de fonds	Maximum	Effectif
Commission forfaitaire de gestion, sur les actifs moyens		0.60%
Commission pour les efforts déployés lors de la construction, de la rénovation et de la transformation de bâtiments	habituel sur le marché	2.00%
Commission pour les efforts déployés lors de l'achat ou de la vente de biens, pour autant qu'aucun tiers n'ait été mandaté	habituel sur le marché	1.50%

Etat locatif de plus de 5% par locataire

Acune

Modifications du contrat de fonds

Aucune modification du contrat de fonds n'est intervenue au cours de la période de référence écoulée. Le contrat de fonds actuel est disponible sur www.immofonds.ch et www.swissfunddata.ch.

Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice

Acune

Inventaire

		Année d'acquisition	Année de construction	Année de rénovation	Terrain m2	Nombre de bâtiments	1 et 1 ½ pièces	2 et 2 ½ pièces	3 et 3 ½ pièces	4 et 4 ½ pièces
IMMEUBLES D'HABITATION										
Aarau	Heuweg 3-7	2021	1987	-	3 393	2	0	3	9	6
Bellinzone	Via Franco Zorzi 25/25A	2022	1985	2020	1 440	1	1	8	26	0
Ebikon	Eschenweg 10-16	2023	1968	2002	4 200	4	0	0	16	16
Morat	Engelhardstrasse 61, 63	2025	1991	-	2 573	2	1	4	5	6
Niederrohrdorf	Mellingerstrasse 11-15	2022	2008	-	3 487	3	0	1	11	9
Peseux ²⁾	Rue du Château 9/11, 9a, 11a	2026	1985	-	2 607	4	4	3	11	9
Rombach ³⁾	Gysulastrasse 72-76	2026	1959	2002	3 342	3	0	15	21	0
Sargans	Amperdellweg 10	2022	2011	-	2 250	1	0	4	13	1
Schwyz	Sternenmatt 8, 18, 20, 21	2022	1987 1998	-	3 591	4	0	0	8	10
Schwyz	Sternenmatt 11	2022	1993	-	818	1	0	0	3	3
Soleure	Heilbronnerstrasse 23/23A	2025	1990	-	2 290	1	3	3	8	3
Steffisburg	Austrasse 19, 21	2025	1986	-	2 574	2	0	4	6	6
Total					32 565	28	9	45	137	69
IMMEUBLES À USAGE COMMERCIAL										
Bienne	Bahnhofstrasse 16	2025	1959	-	636	1	0	1	1	0
Total					636	1	0	1	1	0
IMMEUBLES À USAGE MIXTE										
Neuhausen am Rheinfall	Wildenstrasse 1-5	2022	1989	-	1 922	3	2	10	8	4
Schaffhouse	Ampelngasse 10-12, Bachstrasse 19-27	2022	vor 1900	1991	804	4	5	13	5	0
Total					2 726	7	7	23	13	4
RÉCAPITULATIF										
Immeubles d'habitation					32 565	28	9	45	137	69
Immeubles à usage commercial					636	1	0	1	1	0
Immeubles à usage mixte					2 726	7	7	23	13	4
Total					35 927	36	16	69	151	73

¹ comprend les vacances de la période et les variations des pertes sur débiteurs

² Acquisition juin 2026

³ Acquisition juin 2026

5 pièces et plus	Total Logements	Logements m²	Magasins / bureaux m²	Industrie / res- taurants m²	Garages / PP / divers	Prix de re- vient (CHF)	Valeur d'assurance (CHF)	Valeur vénale estimée (CHF)	Taux de perte sur loyers ¹⁾	Produits bruts encaissés 1er sem (CHF)
0	18	1 537	0	0	29	10 057 454	7 409 000	10 189 957	6.6%	144 654
0	35	2 160	55	0	25	13 117 455	8 172 100	13 400 000	3.6%	259 881
0	32	2 144	0	0	32	13 568 774	7 446 064	14 228 104	0.0%	255 155
0	16	1 442	0	0	18	7 967 345	6 019 100	7 898 545	6.6%	145 706
0	21	2 150	0	0	40	13 440 793	8 093 000	14 380 000	0.7%	266 605
4	31	2 700	97	20	55	13 667 974	13 337 560	13 667 974	1.1%	44 667
0	36	1 540	0	0	36	12 831 478	5 683 000	12 831 478	1.0%	19 429
0	18	1 459	0	0	24	8 810 363	4 350 300	9 250 000	0.1%	188 379
1	19	1 555	0	0	32	9 862 150	6 045 224	10 618 918	4.4%	173 383
0	6	546	0	0	9	3 564 604	2 370 700	3 707 029	0.0%	58 302
0	17	1 393	0	0	17	6 393 841	5 383 260	6 792 963	5.0%	128 510
0	16	1 342	0	0	22	6 987 383	5 882 800	7 164 406	-3.3%	150 216
5	265	19 967	152	20	339	120 269 613	80 192 108	124 129 374	2.3%	1 834 887
0	2	114	2 545	0	2	11 204 669	11 097 000	11 515 090	1.4%	338 239
0	2	114	2 545	0	2	11 204 669	11 097 000	11 515 090	1.4%	338 239
1	25	1 767	539	356	74	13 076 883	13 545 095	13 724 360	16.4%	262 432
0	23	1 359	1 020	165	5	11 349 035	15 505 266	11 490 307	0.7%	213 241
1	48	3 126	1 559	521	79	24 425 917	29 050 361	25 214 666	10.0%	475 673
5	265	19 967	152	20	339	120 269 613	80 192 108	124 129 374	2.3%	1 834 887
0	2	114	2 545	0	2	11 204 669	11 097 000	11 515 090	1.4%	338 239
1	48	3 126	1 559	521	79	24 425 917	29 050 361	25 214 666	10.0%	475 673
6	315	23 206	4 256	541	420	155 900 199	120 339 469	160 859 130	3.6%	2 648 800





IMMOFONDS
suburban

ImmoFonds Asset Management AG

Rämistrasse 30, 8001 Zürich

Telefon +41 44 511 99 30

info@immofonds.ch / www.immofonds.ch

