

## Medienmitteilung

---

*IMMOFONDS suburban / Vorinformation an die Anleger*

### **IMMOFONDS suburban plant Kapitalerhöhung zum weiteren Aufbau des Portfolios**

**Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG plant im Mai 2025 eine Kapitalerhöhung des IMMOFONDS suburban in der Grössenordnung von rund CHF 15 bis 20 Mio. durchzuführen, um die nächsten Wachstumsschritte des IMMOFONDS suburban durch die Akquisition attraktiver Immobilien erfolgreich umzusetzen.**

Zürich, 26. März 2025 – Die Fondsleitung beabsichtigt das Kapital des IMMOFONDS suburban durch die Ausgabe neuer Anteile mit Bezugsrecht für die bisherigen Anteilscheininhaber um rund CHF 15 bis 20 Mio. zu erhöhen. Die Mittel aus der Kapitalerhöhung sollen zum weiteren Aufbau des Portfolios verwendet werden. Die Fondsleitung verfügt über eine attraktive Akquisitionspipeline von interessanten Liegenschaften an guter Mikrolage, die perfekt in das bereits bestehende Portfolio des IMMOFONDS suburban passen. Zudem ist die Umsetzung weiterer ESG-Massnahmen im Rahmen der definierten ESG-Strategie vorgesehen.

Einzelheiten zur geplanten Kapitalerhöhung und die genauen Konditionen werden kurz vor Beginn der Bezugs- und Zeichnungsfrist bekannt gegeben.

### **Über IMMOFONDS suburban**

IMMOFONDS suburban (Valor 114668515, ISIN CH1146685156) ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligter Immobilienfonds schweizerischen Rechts für **qualifizierte Anleger**. IMMOFONDS suburban investiert in Grundstücke und Wohnliegenschaften in der gesamten Schweiz. Im Fokus stehen vor allem Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an guter Mikrolage in Schweizer Wachstumsregionen, insbesondere in den Grossräumen Bodenseeregion, Innerschweiz, Drei-Seen-Gebiet, St. Galler Rheintal, Unterwallis und dem Tessin. Anlageziel des IMMOFONDS suburban ist eine langfristige Substanzentwicklung mit attraktiven Renditechancen für eine substanzielle und regelmässige Ausschüttung.

### **Über Immofonds Asset Management AG**

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2.5 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

### **Weitere Informationen**

Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / [info@immofonds.ch](mailto:info@immofonds.ch)

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / [gabriela.theus@immofonds.ch](mailto:gabriela.theus@immofonds.ch)  
Stephan Ehram, CFO / [stephan.ehram@immofonds.ch](mailto:stephan.ehram@immofonds.ch)