

## Medienmitteilung

---

*IMMOFONDS suburban / Erfolgreicher Abschluss der Kapitalerhöhung 2026*

### **IMMOFONDS suburban: Deutlich überzeichnete Kapitalerhöhung bringt Neugelder von CHF 30 Mio.**

**Dem IMMOFONDS suburban fließen mit Abschluss der deutlich überzeichneten Kapitalerhöhung CHF 30 Mio. an Neugeldern zu. Mit dem Emissionserlös wird das Portfolio strategiekonform ausgebaut.**

Zürich, 7. Mai 2026 – Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG erzielte mit der Kapitalerhöhung einen Emissionserlös von insgesamt CHF 30.115 Mio. Neben Bestandsinvestoren konnten auch neue Anleger gewonnen werden.

Die Emission wurde auf «best-effort»-Basis im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Drei Bezugsrechte berechtigten zum Erwerb von einem neuen Anteil. Insgesamt wurden anlässlich der Kapitalerhöhung 268 885 neue Anteile des IMMOFONDS suburban mit einem Ausgabepreis von CHF 112.00 netto pro Anteil ausgegeben. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile erhöht sich damit auf insgesamt 1 075 541 Anteile. Alle neuen Anteile sind für das Geschäftsjahr 2026 voll ausschüttungsberechtigt. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 13. Mai 2026.

Mit den Mitteln der Kapitalerhöhung wird die Fondsleitung das bereits bestehende Portfolio durch den Erwerb von weiteren Liegenschaften strategiekonform ausbauen. Zudem werden geplante ESG-Massnahmen («Brown-to-Green») gemäss der Nachhaltigkeitsstrategie konsequent umgesetzt. Im Weiteren ist die Reduktion der Verschuldung des Fonds geplant.

Die Fondsleitung verfügt zwecks Portfolioausbau aktuell über eine gut gefüllte Pipeline mit attraktiven Renditeobjekten überwiegend im Wohnbereich. Sie hat im Zuge von geplanten Akquisitionen bereits den verbindlichen Zuschlag für Wohnliegenschaften mit einem Investitionsvolumen von rund CHF 26 Mio. erhalten und prüft derzeit vertieft weitere Liegenschaften in den Schweizer Wachstumsregionen.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) und unter <https://www.immofonds.ch/fonds/immofonds-suburban/dokumente> verfügbar.

### Über IMMOFONDS suburban

IMMOFONDS suburban (Valor 114668515, ISIN CH1146685156) ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligter Immobilienfonds schweizerischen Rechts für **qualifizierte Anleger**. Der IMMOFONDS suburban verfolgt eine nachhaltige Anlagestrategie und investiert vorwiegend in Wohnliegenschaften an guter Mikrolage in den Schweizer Wachstumsregionen. Die Klimaausrichtung und die ESG-Integration sind als nachhaltige Anlageansätze definiert. Liegenschaften des Fonds werden dabei innerhalb von zehn Jahren nach Kauf ESG-konform transformiert. Anlageziel des IMMOFONDS suburban ist eine langfristige Substanzentwicklung mit attraktiven Renditechancen für eine substanzielle und regelmässige Ausschüttung.

### Über Immofonds Asset Management AG

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2.8 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

### Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / [info@immofonds.ch](mailto:info@immofonds.ch)

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / [gabriela.theus@immofonds.ch](mailto:gabriela.theus@immofonds.ch)

Stephan Ehram, CFO / [stephan.ehram@immofonds.ch](mailto:stephan.ehram@immofonds.ch)

Patrick Djizmedjian, Leiter Kommunikation / [patrick.djizmedjian@immofonds.ch](mailto:patrick.djizmedjian@immofonds.ch)

### Disclaimer

Der IMMOFONDS suburban richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG. Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. FIDLEG, ein Basisinformationsblatt im Sinne von Art. 58 ff. FIDLEG noch einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des Kollektivanlagengesetzes (KAG) oder ein Emissionsprospekt gemäss dem Kotierungsreglement einer schweizerischen Börse dar und (ii) darf nicht in der Schweiz oder von der Schweiz heraus allgemein angeboten oder anderweitig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Diese Medienmitteilung richtet sich ausschliesslich an Empfänger mit Wohnsitz in der Schweiz zur persönlichen Nutzung und darf ohne schriftliche Zustimmung der Immofonds Asset Management AG weder ganz noch teilweise vervielfältigt, verändert, oder an andere Empfänger verteilt oder übermittelt werden.

Das Dokument enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Verschiedene Risiken können dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von den Erwartungen deutlich unterscheiden. Die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Der IMMOFONDS suburban ist nicht zugelassen für U.S. Personen. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Länder, in denen das Anbieten des IMMOFONDS suburban untersagt ist.

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag von Immofonds Asset Management AG zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Zudem stellt diese Ankündigung keine Offerte zum Kauf und/oder zur Zeichnung von Fondsanteile bzw. Bezugsrechten dar, sondern dient ausschliesslich Informations- und Werbezwecken. Jede Haftung für Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben, wird abgelehnt. Massgebliche Unterlagen wie der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Immofonds Asset Management AG (Rämistrasse 30, 8001 Zürich) bezogen werden.