IMMOFONDS
solid investiert – seit 1955

Medienmitteilung

IMMOFONDS / Erfolgreicher Abschluss der Kapitalerhöhung 2026

IMMOFONDS: Erfolgreicher Abschluss der Kapitalerhöhung bringt Neugelder von CHF 207 Mio.

Die Kapitalerhöhung des IMMOFONDS wurde im geplanten Umfang von CHF 207 Mio. erfolgreich abgeschlossen. Mit dem Emissionserlös werden die weitere Bauetappe des Grossprojekts Wankdorfcity 3 in Bern und der nachhaltige Ausbau des Portfolios finanziert.

Zürich, 25. November 2026 – Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG konnte die Kapitalerhöhung für den IMMOFONDS erfolgreich abschliessen und erzielte einen Emissionserlös von insgesamt CHF 206.9 Mio.

Die Emission wurde auf «best effort»-Basis im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Insgesamt wurden 429 189 neue Anteile des IMMOFONDS zu einem Ausgabepreis von CHF 482.00 netto je Anteil ausgegeben. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile erhöht sich damit auf insgesamt 4 291 887 Anteile. Alle neuen Anteile sind rückwirkend für das Geschäftsjahr ab dem 1. Juli 2026 voll ausschüttungsberechtigt. Die Liberierung der neuen Anteile, die an der SIX Swiss Exchange gehandelt werden, erfolgt am 27. November 2026.

Mit den Mitteln aus der Kapitalerhöhung wird die Fondsleitung eine weitere Bauetappe im Grossprojekt Wankdorfcity 3 in Bern finanzieren. Bis 2029 werden rund 500 neue Wohnungen und vielfältige Flächen für Büros, Bildung, Gastronomie, Gewerbe- und Freizeitangebote entstehen.

Weitere Mittel werden zur Finanzierung anderer wichtiger Bauprojekte im bestehenden Portfolio eingesetzt, wodurch zusätzlicher Wohnraum entsteht. Dazu zählen die Projekte in Prilly, La Tour-de-Peilz, Lausanne und Zürich. Zudem dienen die Mittel zur Umsetzung bereits geplanter ESG-Massnahmen.

Gabriela Theus, Geschäftsführerin von Immofonds Asset Management AG, sagt: «Die erfolgreich durchgeführte Emission erlaubt es den Anlegern, sich an einem grundsoliden Immobilienportfolio und einem sehr innovativen Stadtbauprojekt der Schweiz zu beteiligen. Durch das Projekt in Wankdorfcity 3 und weitere nachhaltige Investitionen im Bestandsportfolio realisiert der IMMOFONDS zukünftiges Wert- und Ertragspotenzial, an dem die Anleger partizipieren können.»

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter www.swissfunddata.ch und unter www.immofonds.ch verfügbar.

Immofonds Asset Management AG / Rämistrasse 30 / 8001 Zürich / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch / www.immofonds.ch

Über IMMOFONDS
Der IMMOFONDS wurde 1955 gegründet und gehört zu den zehn grössten börsenkotierten Immobilienfonds der Schweiz. Der Fonds investiert ausschliesslich in schweizerische Immobilienwerte, primär in konjunkturresistente Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen mit wirtschaftlichem Wachstumspotenzial. Im Zentrum der Anlagepolitik steht das qualitative Wachstum des Immobilienportfolios. Erklärtes Anlageziel des Fonds ist die langfristige Substanzerhaltung und eine regelmässige Ausschüttung mit einer attraktiven Rendite.

Die Anteile des IMMOFONDS sind an der SIX Swiss Exchange kotiert: Valor 977 876, Ticker-Symbol IM, ISIN CH 000 977 876 9.

Über Immofonds Asset Management AG
Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 3.0 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mietenden langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

Weitere Informationen
Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / gabriela.theus@immofonds.ch
Stephan Ehrsam, CFO / stephan.ehrsam@immofonds.ch
Patrick Djizmedjian, Leiter Kommunikation / patrick.djizmedjian@immofonds.ch

Disclaimer
Diese Medienmitteilung enthält Werbung gemäss den Bestimmungen zum Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Diese Medienmitteilung darf ohne schriftliche Zustimmung der Immofonds Asset Management AG weder ganz noch teilweise vervielfältigt, verändert, oder an andere Empfänger verteilt oder übermittelt werden. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient zu Informationszwecken. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen wie der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Immofonds Asset Management AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört (Totalverlust). Die Immofonds Asset Management AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Der IMMOFONDS ist nicht zugelassen für U.S. Personen. Gleiches gilt für Länder, in denen das Anbieten des IMMOFONDS untersagt ist.