

## Communiqué de presse

---

*IMMOFONDS suburban / Information préalable aux investisseurs*

### **IMMOFONDS suburban prévoit une augmentation de capital pour poursuivre la croissance du portefeuille**

**La direction du fonds Immofonds Asset Management AG prévoit de procéder en mai 2025 à une augmentation de capital d'IMMOFONDS suburban d'un ordre de grandeur d'environ CHF 15 à 20 millions, afin de réaliser avec succès les prochaines étapes de croissance d'IMMOFONDS suburban par l'acquisition d'immeubles attrayants.**

Zurich, 26 mars 2025 - La direction du fonds a l'intention d'augmenter le capital d'IMMOFONDS suburban d'environ CHF 15 à 20 millions par l'émission de nouvelles parts avec droit de souscription pour les détenteurs de parts actuels. Les fonds issus d'augmentation de capital seront utilisés pour poursuivre la constitution du portefeuille. La direction du fonds dispose d'un pipeline d'acquisition attrayant d'immeubles intéressants et bien situés qui s'intègrent parfaitement dans le portefeuille déjà existant d'IMMOFONDS suburban. Il est en outre prévu de mettre en œuvre d'autres mesures ESG dans le cadre de la stratégie ESG définie.

Les détails de l'augmentation de capital prévue et les conditions exactes seront communiqués peu avant le début de la période de souscription.

### **A propos d'IMMOFONDS suburban**

IMMOFONDS suburban (Valor 114668515, ISIN CH1146685156) est un fonds immobilier de droit suisse agréé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et destiné à **des investisseurs qualifiés**. IMMOFONDS suburban poursuit une stratégie d'investissement durable et investit principalement dans des immeubles résidentiels bien situés dans les régions de croissance de Suisse. Les investissements dans les grandes régions du lac de Constance, de Suisse centrale, de la région des Trois-Lacs, de la vallée du Rhin saint-galloise, du Bas-Valais et du Tessin sont particulièrement intéressants. L'orientation climatique et l'intégration des critères ESG sont définies comme des approches d'investissement durable. Les biens immobiliers du fonds seront transformés conformément aux critères ESG dans les dix ans suivant leur achat. L'objectif de placement de l'IMMOFONDS suburban est un développement à long terme de la substance avec des opportunités de rendement attractives pour une distribution substantielle et régulière.

### **A propos d'Immofonds Asset Management AG**

Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que direction du fonds. Elle investit dans des actifs immobiliers suisses depuis 1955. La fortune globale du fonds qu'elle gère s'élève à environ CHF 2.5 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaire. Avec une équipe de spécialistes de l'immobilier et de la finance, elle gère deux produits: IMMOFONDS, coté, et IMMOFONDS suburban. Elle les développe constamment afin de proposer aux locataires des lieux de vie attractifs à long terme et de garantir un portefeuille de valeur stable pour les investisseurs d'aujourd'hui et de demain.

### **Informations complémentaires**

Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / [info@immofonds.ch](mailto:info@immofonds.ch)

Gabriela Theus, Directrice / [gabriela.theus@immofonds.ch](mailto:gabriela.theus@immofonds.ch)  
Stephan Ehram, CFO / [stephan.ehram@immofonds.ch](mailto:stephan.ehram@immofonds.ch)