

Communiqué de presse

Rapport ESG 2024: Accent sur la durabilité sociale

Le dernier rapport ESG d'Immofonds Asset Management AG fait état de progrès dans la réduction des émissions de CO₂, de nouvelles impulsions dans le dialogue avec les locataires et, pour la première fois, d'une évaluation structurée de la durabilité sociale.

Zurich, le 26 juin 2025 – Immofonds Asset Management AG s'engage depuis plusieurs années à rendre progressivement plus durables les portefeuilles et les biens immobiliers en développement de ses véhicules d'investissement. Le rapport ESG 2024 présente les priorités stratégiques et les progrès réalisés.

IMMOFONDS a été évalué pour la première fois en 2024 dans le cadre du classement GRESB, reconnu à l'échelle internationale, et a immédiatement obtenu quatre étoiles sur cinq, un résultat remarquable pour ce fonds immobilier suisse de longue tradition. IMMOFONDS suburban sera évalué pour la première fois cette année.

Parallèlement, des progrès significatifs ont été réalisés dans la réduction des émissions de CO₂. Par rapport à l'année précédente, les émissions des deux fonds ont diminué d'environ 25% et près de la moitié des bâtiments du portefeuille ont obtenu la meilleure catégorie A pour les émissions directes de CO₂ selon le CECB.

En outre, les locataires commerciaux ont été interrogés pour la première fois sur leur satisfaction. Le taux de réponse, d'environ 30%, était nettement supérieur à la moyenne du secteur. Pour l'année en cours, il est prévu, dans le cadre du dialogue sur la durabilité «Green Lease», d'analyser de manière plus approfondie le rôle des locataires dans la mise en œuvre des mesures ESG.

Outre les objectifs écologiques, le rapport met davantage l'accent sur les aspects sociaux. Il met notamment en lumière les procédures participatives dans les projets de densification, la planification socio-spatiale dans le projet de développement Wankdorfcity 3 et les premières conclusions sur les processus de location équitables. En complément, le «Social Sustainability Data Framework» (SOSDA) a été utilisé pour la première fois pour classer les immeubles existants.

Le rapport ESG 2024 complet d'Immofonds Asset Management AG est disponible en ligne à l'adresse suivante: www.immofonds.ch/esg

A propos d'Immofonds Asset Management AG

Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que direction du fonds. Elle investit dans des actifs immobiliers suisses depuis 1955. La fortune globale du fonds qu'elle gère s'élève à environ CHF 2.5 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaire. Avec une équipe de spécialistes de l'immobilier et de la finance, elle gère deux produits – IMMOFONDS, coté, et IMMOFONDS suburban. Elle les développe constamment afin de proposer aux locataires des lieux de vie attractifs à long terme et de garantir un portefeuille de valeur stable pour les investisseurs d'aujourd'hui et de demain.

Informations complémentaires

Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Directrice / gabriela.theus@immofonds.ch

Julia Häcki, Responsable ESG / julia.haECKi@immofonds.ch