

## Communiqué de presse

---

*IMMOFONDS suburban / Clôture réussie de l'augmentation de capital 2026*

### **IMMOFONDS suburban: une augmentation de capital largement sursouscrite rapporte CHF 30 millions de nouveaux capitaux**

**À l'issue de l'augmentation de capital, largement sursouscrite, le fonds IMMOFONDS suburban a enregistré un afflux total de nouveaux capitaux s'élevant à CHF 30 millions. Le produit de l'émission permettra de développer le portefeuille conformément à la stratégie.**

Zurich, le 7 mai 2026 – Grâce à l'augmentation de capital, la direction du fonds Immofonds Asset Management AG a réalisé un produit d'émission de CHF 30.115 millions. Outre les investisseurs existants, de nouveaux investisseurs ont pu être acquis.

L'émission a été réalisée sur la base «best effort» dans le cadre d'une offre de souscription en Suisse. Trois droits de souscription donnaient droit à l'acquisition d'une nouvelle part. Au total, 268 885 nouvelles parts d'IMMOFONDS suburban ont été émises dans le cadre de l'augmentation de capital, à un prix d'émission de CHF 112.00 net par part. Le nombre de parts en circulation s'élève ainsi à 1 075 541 parts au total. Toutes les nouvelles parts sont pleinement autorisées à être distribuées pour l'exercice 2026 droit aux dividendes. La libération des nouvelles parts aura lieu le 13 mai 2026.

Grâce aux fonds issus de l'augmentation de capital, la direction du fonds va développer le portefeuille existant en acquérant de nouveaux biens immobiliers conformément à la stratégie. De plus, les mesures ESG prévues («Brown-to-Green») seront mises en œuvre de manière systématique, conformément à la stratégie de développement durable. Il est également prévu de réduire l'endettement du fonds.

Afin d'élargir son portefeuille, la direction du fonds dispose actuellement d'un solide portefeuille de projets, composé d'immeubles à rendement attractif, principalement dans le secteur résidentiel. Dans le cadre d'acquisitions prévues d'immeubles résidentiels représentant un volume d'investissement d'environ CHF 26 millions, elle a déjà obtenu l'attribution définitive et examine actuellement de manière approfondie d'autres biens immobiliers dans les régions suisses en pleine croissance.

Tous les documents pertinents relatifs à l'augmentation de capital sont disponibles sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) et sur <https://www.immofonds.ch/fonds/immofonds-suburban/dokumente>.

### **A propos d'IMMOFONDS suburban**

IMMOFONDS suburban (Valor 114668515, ISIN CH1146685156) est un fonds immobilier de droit suisse agréé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et destiné à **des investisseurs qualifiés**. IMMOFONDS suburban poursuit une stratégie d'investissement durable et investit principalement dans des immeubles résidentiels bien situés dans les régions de croissance de Suisse. L'orientation climatique et l'intégration des critères ESG sont définies comme des approches d'investissement durable. Les biens immobiliers du fonds seront transformés conformément aux critères ESG dans les dix ans suivant leur achat. L'objectif de placement de l'IMMOFONDS suburban est un développement à long terme de la substance avec des opportunités de rendement attractives pour une distribution substantielle et régulière.

### **A propos d'Immofonds Asset Management AG**

Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que direction du fonds. Elle investit dans des actifs immobiliers suisses depuis 1955. La fortune globale du fonds qu'elle gère s'élève à environ CHF 2.8 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaire. Avec une équipe de spécialistes de l'immobilier et de la finance, elle gère deux produits: IMMOFONDS, coté, et IMMOFONDS suburban. Elle les développe constamment afin de proposer aux locataires des lieux de vie attractifs à long terme et de garantir un portefeuille de valeur stable pour les investisseurs d'aujourd'hui et de demain.

### **Informations complémentaires**

Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / [info@immofonds.ch](mailto:info@immofonds.ch)

Gabriela Theus, Directrice / [gabriela.theus@immofonds.ch](mailto:gabriela.theus@immofonds.ch)

Stephan Ehram, CFO / [stephan.ehram@immofonds.ch](mailto:stephan.ehram@immofonds.ch)

Patrick Djizmedjian, Responsable communication / [patrick.djizmedjian@immofonds.ch](mailto:patrick.djizmedjian@immofonds.ch)

### **Clause de non-responsabilité**

L'IMMOFONDS suburban est exclusivement ouvert aux investisseurs qualifiés selon l'art. 10 al. 3 et 3ter LPCC. Le présent communiqué de presse (i) ne constitue ni un prospectus au sens des art. 35 et suivants LSFIn, ni une fiche d'information de base au sens des art. 58 et suivants LSFIn, ni un prospectus simplifié ou des informations clés pour les investisseurs (documents d'informations clés pour l'investisseur, DICI) au sens de la loi suisse sur les placements collectifs (LPCC) ou un prospectus d'émission selon le règlement de cotation de la bourse suisse ou d'un autre système de négoce et (ii) ne peut pas être proposé ou rendu accessible au public d'une autre manière, en Suisse ou depuis la Suisse. Le présent communiqué de presse s'adresse exclusivement à des destinataires domiciliés en Suisse pour une utilisation personnelle et ne doit pas être totalement ou partiellement reproduit, modifié, distribué ou transmis à d'autres destinataires sans l'autorisation d'Immofonds Asset Management AG.

Le présent document contient des déclarations prospectives. Divers risques peuvent entraîner des écarts importants entre les développements et résultats réels et les prévisions. Les informations contenues dans le présent document ne doivent pas être transférées ou transmises aux États-Unis d'Amérique (USA) ni distribuées ou transmises à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ou à des publications à large diffusion aux États-Unis. IMMOFONDS suburban n'est pas autorisé pour les personnes américaines. Il en va de même pour tous les États et pays dans lesquels l'offre d'IMMOFONDS suburban est interdite.

Ce document ne constitue ni une offre ni une invitation de la part ou pour le compte d'Immofonds Asset Management AG à acheter ou vendre des titres. En outre, cette annonce ne constitue pas une offre d'achat et/ou de souscription de parts de fonds ou de droits de souscription, mais sert exclusivement à des fins d'information et de promotion. Nous déclinons toute responsabilité pour les pertes résultant de l'utilisation de ces informations. Les documents déterminants, tels que le prospectus avec contrat de fonds intégré, les rapports annuels et semestriels, peuvent être obtenus gratuitement auprès d'Immofonds Asset Management AG (Rämistrasse 30, 8001 Zurich).