

Communiqué de presse

Rapport ESG 2025: De nouveaux progrès en matière de réduction des émissions de CO₂

Le dernier rapport ESG met en évidence les progrès réalisés en matière de développement durable par Immofonds Asset Management AG et ses deux fonds immobiliers. IMMOFONDS a réussi à réduire ses émissions de CO₂ de plus de 13% par rapport à l'année précédente. La part des énergies renouvelables dans la consommation de chaleur a continué d'augmenter.

Zurich, le 2 juillet 2026 – Depuis plusieurs années, Immofonds Asset Management AG s'engage activement à rendre progressivement plus durables les portefeuilles et les biens immobiliers en développement de ses véhicules d'investissement. Le rapport ESG 2025 présente les priorités stratégiques et les progrès réalisés.

Les émissions de CO₂ liées à l'exploitation ont pu être encore réduites dans l'ensemble. L'intensité des émissions (Scope 1+2, market-based) s'élève à 11.6 kg CO₂e/m² SRE pour IMMOFONDS, soit une baisse de plus de 13% (année précédente: 13.4 kg). Pour IMMOFONDS suburban, l'intensité des émissions (Scope 1+2) s'élève à 13.1 kg CO₂e/m² SRE. Elle a augmenté de 9% (année précédente: 12.0 kg), en raison d'acquisitions d'immeubles conformes à la stratégie et équipés de systèmes de chauffage fossiles.

Les émissions grises font l'objet d'une attention croissante. Le grand projet de développement Wankdorfcity 3 à Berne – actuellement en phase de réalisation – a été optimisé dès le départ grâce à des efforts particuliers en matière de planification et de construction. Depuis 2025, un guide interne est utilisé pour le bilan de l'énergie grise. Les projets de développement du portefeuille affichent également de bons bilans globaux grâce à la préservation de la substance des bâtiments et à une desserte efficace.

Près de la moitié des bâtiments du portefeuille obtiennent à nouveau la meilleure catégorie A pour les émissions directes de CO₂ selon la notation CECB. La part des énergies renouvelables dans la consommation totale d'énergie a augmenté pour atteindre 41.4% chez IMMOFONDS (année précédente: 33%) et 39.7% chez IMMOFONDS suburban (année précédente: 34.1%).

En 2025, IMMOFONDS a participé pour la deuxième fois au benchmark GRESB, reconnu à l'échelle internationale, et a confirmé sa notation 4 étoiles avec 88 points (contre 82 points l'année précédente). IMMOFONDS suburban a été évalué pour la première fois selon le rating GRESB en 2025 et a obtenu un bon résultat avec 83 points et une note de 3 étoiles.

Outre les objectifs et les thèmes environnementaux, le rapport ESG met également en lumière des aspects sociaux tels que les retours des locataires et la «performance sociale». L'année dernière, les deux fonds ont participé pour la première fois au «Social Sustainability Data Framework» (SOSDA). L'indice de référence SOSDA 2025, qui permet de tirer des conclusions empiriques sur la «performance sociale» des portefeuilles immobiliers à usage résidentiel, a montré que plus des trois quarts des logements des deux fonds sont financièrement abordables par rapport au revenu médian de la commune concernée et qu'une grande majorité des locataires se déclarent satisfaits de leur logement.

Le rapport ESG 2025 complet d'Immofonds Asset Management AG est disponible en ligne à l'adresse suivante: www.immofonds.ch/esg

A propos d'Immofonds Asset Management AG

Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que direction du fonds. Elle investit dans des actifs immobiliers suisses depuis 1955. La fortune globale du fonds qu'elle gère s'élève à environ CHF 2.8 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaire. Avec une équipe de spécialistes de l'immobilier et de la finance, elle gère deux produits – IMMOFONDS, coté, et IMMOFONDS suburban. Elle les développe constamment afin de proposer aux locataires des lieux de vie attractifs à long terme et de garantir un portefeuille de valeur stable pour les investisseurs d'aujourd'hui et de demain.

Informations complémentaires

Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Directrice / gabriela.theus@immofonds.ch

Julia Häcki, Responsable ESG / julia.haecki@immofonds.ch

Patrick Djizmedjian, Responsable communication / patrick.djizmedjian@immofonds.ch