IMMOFONDS
solid investiert – seit 1955

Communiqué de presse

IMMOFONDS / Clôture réussie de l'augmentation de capital 2026

IMMOFONDS: La clôture réussie de l'augmentation de capital apporte CHF 207 millions de nouveaux fonds

L'augmentation de capital d'IMMOFONDS a été menée à bien pour le montant prévu, soit CHF 207 millions. Le produit de l'émission servira à financer la prochaine phase de construction du grand projet Wankdorfcity 3 à Berne ainsi que le développement durable du portefeuille.

Zurich, le 25 novembre 2026 – La direction du fonds Immofonds Asset Management AG a mené à bien l'augmentation de capital d'IMMOFONDS et a réalisé un produit d'émission total de CHF 206.9 millions.

L'émission a été réalisée sur une base de «best effort» dans le cadre d'une offre publique de souscription en Suisse. Au total, 429 189 nouvelles parts d'IMMOFONDS ont été émises au prix d'émission net de CHF 482.00 par part. Le nombre de parts en circulation s'élève ainsi à 4 291 887 parts au total. Toutes les nouvelles parts donnent pleinement droit à la distribution avec effet rétroactif pour l'exercice débutant le 1er juillet 2026. La libération des nouvelles parts, qui seront négociées à la SIX Swiss Exchange, aura lieu le 27 novembre 2026.

La direction du fonds utilisera les fonds issus de l'augmentation de capital pour financer une nouvelle phase de construction du grand projet Wankdorfcity 3 à Berne. D'ici 2029, environ 500 nouveaux logements ainsi que diverses surfaces destinées aux bureaux, à la formation, à la restauration, aux activités artisanales et aux loisirs verront le jour.

D'autres fonds seront affectés au financement d'importants projets de construction au sein du portefeuille existant, permettant ainsi de créer des logements supplémentaires. Il s'agit des projets situés à Prilly, La Tour-de-Peilz, Lausanne et Zurich. De plus, ces fonds servent à mettre en œuvre des mesures ESG déjà planifiées.

Gabriela Theus, directrice d'Immofonds Asset Management AG, déclare: «Cette émission, menée à bien, permet aux investisseurs de prendre part à un portefeuille immobilier très solide et à un projet d'urbanisme très innovant en Suisse. Grâce au projet Wankdorfcity 3 et à d'autres investissements durables dans son portefeuille existant, IMMOFONDS réalise un potentiel de plus-value et de rendement futur dont les investisseurs peuvent bénéficier.»

Tous les documents pertinents relatifs à l'augmentation de capital sont disponibles sur www.swissfunddata.ch et sur www.immofonds.ch.

Immofonds Asset Management AG / Rämistrasse 30 / 8001 Zurich / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch / www.immofonds.ch

A propos d'IMMOFONDS
IMMOFONDS a été créé en 1955 et compte parmi les dix plus grands fonds immobiliers cotés en bourse en Suisse. Le fonds investit exclusivement dans des valeurs immobilières suisses, principalement dans des immeubles résistants à la conjoncture dans les centres urbains et les agglomérations ayant un potentiel de croissance économique. La politique d'investissement se concentre sur la croissance qualitative du portefeuille immobilier. L'objectif d'investissement déclaré du fonds est de maintenir la valeur à long terme et de verser une distribution régulière avec un rendement attrayant.

Les parts d'IMMOFONDS sont cotées à la bourse suisse SIX Swiss Exchange: code VALOR 977 876, symbole boursier IM, ISIN CH 000 977 876 9.

A propos d'Immofonds Asset Management AG
Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que direction du fonds. Elle investit dans des actifs immobiliers suisses depuis 1955. La fortune globale du fonds qu'elle gère s'élève à environ CHF 3.0 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaire. Avec une équipe de spécialistes de l'immobilier et de la finance, elle gère deux produits: l'IMMOFONDS coté et l'IMMOFONDS suburban. Elle les développe constamment afin de proposer aux locataires des lieux de vie attractifs à long terme et de garantir un portefeuille de valeur stable pour les investisseurs d'aujourd'hui et de demain.

Informations complémentaires
Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Directrice / gabriela.theus@immofonds.ch
Stephan Ehrsam, CFO / stephan.ehrsam@immofonds.ch
Patrick Djizmedjian, Responsable communication / patrick.djizmedjian@immofonds.ch

Clause de non-responsabilité
Ce communiqué de presse contient de la publicité conformément aux dispositions de la loi sur les services financiers (LSFin). Le présent communiqué de presse ne doit pas être totalement ou partiellement reproduit, modifié, distribué ou transmis à d'autres destinataires sans l'autorisation d'Immofonds Asset Management AG. Ce communiqué de presse ne représente ni une offre ni une recommandation de souscription ou de restitution de parts de fonds, mais sert à des fins d'information. Les seuls documents déterminants pour une décision d'investissement, comme le prospectus de l'Emission et le prospectus avec contrat de fonds intégré ainsi que les rapports annuels et semestriels, peuvent être obtenus gratuitement auprès d'Immofonds Asset Management AG. Les investissements dans des produits financiers sont liés à différents risques, dont la perte potentielle du capital investi (perte totale). Immofonds Asset Management AG ne répond d'aucune éventuelle perte ni d'aucun éventuel dommage (direct, indirect ou subséquent) découlant de la distribution du présent document ou de son contenu, ou en lien avec ladite distribution. Ce communiqué de presse ne s'adresse pas à des personnes dont le domicile et/ou le siège social se situe en dehors de la Suisse. Il ne doit notamment pas être remis ou mis à disposition de personnes américaines (y compris les personnes morales) au sens de l'US Securities Act ou des réglementations fiscales américaines ni distribué aux Etats-Unis d'Amérique (USA). Il en va de même pour l'ensemble des Etats et pays dans lesquels l'IMMOFONDS est interdit. La même chose vaut pour des pays dans lesquels il est interdit de proposer l'IMMOFONDS.