

Medienmitteilung

NICHT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, DER EUROPÄISCHEN UNION, AUSTRALIEN, KANADA, UNITED KINGDOM ODER JAPAN ODER EINER ANDEREN JURISDIKTION, IN DER EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG RECHTSWIDRIG WÄRE.

Kapitalerhöhung 2020

IMMOFONDS – Kapitalerhöhung 2020 erfolgreich abgeschlossen

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds IMMOFONDS konnte im geplanten Umfang von CHF 103.0 Mio. erfolgreich abgeschlossen werden. Der Emissionserlös wird vor allem für Möglichkeiten zur inneren Aufwertung des Liegenschaftsportfolios und für neue Akquisitionen verwendet.

Zürich, 20. Oktober 2020 – Die vom 7. Oktober 2020 bis zum 16. Oktober 2020 für den IMMOFONDS im Rahmen eines öffentlichen Bezugsrechtsangebots durchgeführte Kapitalerhöhung konnte erfolgreich abgeschlossen werden.

Der offizielle Bezugsrechtshandel fand vom 7. Oktober 2020 bis zum 14. Oktober 2020 an der SIX Swiss Exchange statt. Bei einem Bezugsverhältnis von 11:1 (11 Bezugsrechte berechtigten zum Bezug eines (1) neuen Anteilsscheins) wurden 292 629 neue Anteile zu einem Bezugspreis von CHF 352.00 netto pro neuen Anteil des IMMOFONDS ausgegeben. Die neuen Anteile sind für das Geschäftsjahr 2020/2021, welches am 1. Juli 2020 begonnen hat, voll ausschüttungsberechtigt.

Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 26. Oktober 2020. Die Gesamtanzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beträgt neu 3 511 544 Anteile.

Der Emissionserlös wird in erster Linie eingesetzt, um bestehende Möglichkeiten zur inneren Aufwertung des Liegenschaftsportfolios auszuschöpfen und um neue Akquisitionen zu tätigen. «Wir freuen uns sehr, dass die Kapitalerhöhung auf so grosse Zustimmung gestossen ist. Mit den zufließenden Mitteln können wir das auf Wohnimmobilien fokussierte Portfolio des Fonds gezielt ausbauen und dadurch die Attraktivität des IMMOFONDS für den Anleger weiter steigern», kommentiert Gabriela Theus, Geschäftsführerin der Immofonds Asset Management AG, den erfolgreichen Abschluss der Kapitalerhöhung.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter www.swissfunddata.ch und unter www.immofonds.ch verfügbar.

Über IMMOFONDS

Der IMMOFONDS wurde 1955 gegründet und gehört zu den zehn grössten börsenkotierten Immobilienfonds der Schweiz. Der Fonds investiert ausschliesslich in schweizerische Immobilienwerte, primär in konjunkturresistente Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen mit wirtschaftlichem Wachstumspotenzial. Im Zentrum der Anlagepolitik steht das qualitative Wachstum des Immobilienportfolios. Erklärtes Anlageziel des Fonds ist die langfristige Substanzerhaltung unter Ausschüttung einer attraktiven Rendite.

Die Anteile des IMMOFONDS sind an der SIX Swiss Exchange kotiert: Valor 977 876, Ticker Symbol IM, ISIN CH 000 977 876 9. Die Immofonds Asset Management AG als Fondsleitung und Asset Manager verwaltet und entwickelt das Portfolio des IMMOFONDS mit strategischer Umsicht weiter. Sie verfügt über ausgewiesene Immobilienexperten mit langjähriger Erfahrung und umfassenden Knowhow im Schweizer Immobilienmarkt.

Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG
+41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / gabriela.theus@immofonds.ch

Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch

Disclaimer

Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar und (ii) darf nicht in der Schweiz oder von der Schweiz heraus allgemein angeboten oder anderweitig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Die für eine Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen, insbesondere der Emissions- und Kotierungsprospekt, können bei der Immofonds Asset Management AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört (Totalverlust). Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Immofonds Asset Management AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation von erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in diesem Dokument genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Immofonds Asset Management AG als zuverlässig erachtet werden. Die Immofonds Asset Management AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Immofonds Asset Management AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Länder, in denen ein solcher Vertrieb untersagt ist.