



Marcel Stoffel
SCSC / Stoffelzurich

(mr) Die Corona-Pandemie und der mehrwöchige Komplett-Shutdown hat die Retail- und Handelsimmobilienbranche stark durchgeschüttelt. Aus Sicht von «Mr. Shoppingcenter» Marcel Stoffel, der 2019 das Swiss Council of Shopping Places neu gründete, ist die jetzige Marktphase für Betreiber von Einkaufszentren und Ladengeschäften die Gelegenheit, neue Konzepte ins reale Leben zu rufen. «Es gilt, die Möglichkeiten des digitalen

Zeitalters voll auszuschöpfen», sagt der Retail-Berater. Der Initiator und Organisator der Branchenevents Swiss Council Congress (im September) und Retail Forum Switzerland (im November) ist überzeugt, dass diese Jahrestreffen der Retailer wieder voll neuer Ideen und Innovationen stecken und letztlich der Einzelhandelsbranche zur (crossmedialen) Wiedergeburt verhelfen werden. www.swisscouncil.swiss / www.stoffelzurich.ch



Gabriela Theus
Immofonds

(rh) Seit drei Jahren ist Gabriela Theus als Geschäftsführerin der AG für Fondsverwaltung mit ihrem Team für den Immofonds verantwortlich. In dieser Zeit stieg das Vermögen des Fonds um rund 13 Prozent auf 1,61 Milliarden Franken, die Leerstände wurden von über fünf auf unter vier Prozent gesenkt. Gabriela Theus ist seit 20 Jahren im Immobiliengeschäft tätig. Bevor sie die Leitung des Immofonds übernahm, war sie während sie-

ben Jahren als CFO bei einer Immobiliengesellschaft tätig. Der Immofonds hat mit Gründungsjahr 1955 einen grösseren Bestand an älteren Wohnliegenschaften an hervorragenden Lagen. In den nächsten Jahren will Gabriela Theus die attraktiven Entwicklungspotenziale dieser Liegenschaften ausschöpfen und das Portfolio weiter optimieren. www.immofonds.ch



Roland Thoma
HIG Immobilien AST

(rh) Roland Thoma ist seit 2017 Geschäftsführer der HIG Immobilien Anlage Stiftung. Unter seiner Führung hat der Marktwert des Liegenschafts-portfolios der seit 1969 bestehenden Anlagegesellschaft im vergangenen Geschäftsjahr erstmals die Marke von einer Milliarde Franken geknackt. Die Anlagestiftung investiert Kapital von Vorsorgeeinrichtungen ausschliesslich in Schweizer Liegenschaften. Im Geschäftsjahr

2018/2019 steigerte die HIG ihr Gesamtergebnis um 5,3 Prozent auf 45,76 Millionen Franken und erzielte eine Anlagerendite von 6,47 Prozent. Thoma hat Immobilienentwicklung und Real Estate Management in St. Gallen und Zürich (CUREM) studiert und arbeitete zuvor in Managementpositionen bei der Regus Gruppe und der H&B Real Estate AG. www.hig.ch



Rudolf Tschopp
Asia Green Real Estate

(rh) Chengdu, Guiyang, Shanghai, Jakarta – die Zürcher Asia Green Real Estate investiert in nachhaltige Immobilien in den aufstrebenden Millionenmetropolen mit Fokus auf China und strukturstarke ASEAN-Staaten. «Asien bietet in Zukunft ein nachhaltig höheres Renditepotenzial als die reiferen Immobilienmärkte Europas», sagt Rudolf Tschopp (58), Partner, Verwaltungsrat und Mitglied des Investment-Komitees der FINMA-regu-

lierten Asia Green Real Estate. «Die Gründe dafür sind die stark wachsende Mittelklasse, die Urbanisierung, der positive Effekt der laufenden Infrastrukturprojekte und das damit verbundene Wachstum in diesen Wirtschaftsräumen. Pro Jahr fließen bis zu 900 Milliarden CHF in den Ausbau der Infrastruktur, was diese Immobilienmärkte besonders beflügelt.» www.asiagreen.com



Nadia von Veltheim
Post Immobilien

(rh) Nadia von Veltheim ist seit Januar CEO von Post Immobilien mit aktuell 1.072 Mitarbeitenden und leitet damit eines der grössten Immobilienunternehmen der Schweiz. Das von ihr und ihrem Team verwaltete Portfolio umfasst über 2.000 Objekte der Post und von Drittkunden. Für ihre Aufgabe bringt die Diplom-Betriebswirtin und Inhaberin eines Master of Real Estate Management (HWZ) beste Voraussetzungen mit: Sie war zuvor

in verschiedenen Stationen im Immobilienbereich tätig, verantwortete zuletzt als Chief Real Estate Officer und Mitglied der Geschäftsleitung bei Lidl Schweiz die Bereiche Expansion, Bau, Facility Management & Beschaffung. Davor war sie stellvertretende Leiterin Expansion, Planung und Entwicklung bei der Genossenschaft Migros Aare. www.immobilien.post.ch



Roland Vögele
MV Invest AG

(mr) Roland Vögele (48) ist Netzwerker über alle Schweizer Landesgrenzen hinweg, nach innen wie nach aussen. Mit seiner MV Invest AG unterstützt er Investoren beim Aufbau und bei der Optimierung direkter und indirekter Immobilieninvestments. Mit seiner diesjährigen Lancierung des SSREI (Swiss Sustainable Real Estate Index) steigert er die Transparenz und Vergleichbarkeit für Investoren und generiert einen nachhaltigen

Mehrwert für die Branche. Vögele ist Stiftungsratspräsident der Anlagestiftung DAI, die einen direkten Zugang zum Gewerbe- und Spezialimmobilienmarkt bietet. Zudem ist er Mitglied des Immobilien-Anlageausschusses der Pensionskasse Profond. Als Initiator und Veranstalter der Messreihe IMMO' bietet er die jährliche Plattform für Akteure der Immobilienindustrie. www.mvinvest.ch



Jürgen M. Volm
Drees & Sommer Schweiz AG

(mr) «Sicher Mehrwert schaffen» ist die Devise von Prof. Jürgen M. Volm, Partner und Vorsitzender der Geschäftsführung der international tätigen Drees & Sommer Schweiz AG, die private und öffentliche Bauherren sowie Investoren bei allen Immobilienfragen hinsichtlich Projektmanagement, Engineering und Consulting begleitet. Die 2008 gegründete Unternehmung zählt aktuell vier Standorte (Zürich, Basel, Bern und Lausanne) und

220 Mitarbeiter. Ein bedeutender Meilenstein wurde Ende April erreicht: «Als neuer Partner von Madaster, der digitalen Materialplattform für Neubauten und den Gebäudebestand, können wir ab sofort unsere Expertise rund um das Thema Werterhalt von Rohstoffen einbringen und die Katalogisierung von Materialien und Produkten in Gebäuden tatkräftig unterstützen», so Volm. www.dreso.ch



Gerhard E. Walde
Walde & Partner Immobilien

(jz) Walde & Partner feiert dieses Jahr das 35-jährige Bestehen. Gerhard Walde (66) gilt nach wie vor als die starke Figur. Das von einer Familienkultur geprägte Unternehmen ist auf 63 Mitarbeitende angewachsen und wickelt geschätzt fast eine Milliarde an Transaktionen ab (2019). Walde ist VR-Präsident und aktiver VR-Delegierter. 2019 implementierte er eine neue agile Führungsstruktur. Im Management verlässt er sich auf die Er-

fahrung und das Know-how langjähriger Führungsmitarbeiter und Niederlassungsleiter. Ein grösseres Vorhaben gilt der digitalen Transformation. Seine Vision: «Digitale Instrumente sollen die Mitarbeitenden bei ihrer alltäglichen Beratung von Kunden optimal unterstützen.» www.walde.ch



Robert Weinert
Wüest Partner

(mr) Robert Weinert ist Direktor beim Zürcher Beratungsunternehmen Wüest Partner (WP) und absolvierte ein Wirtschafts- und hieran anschliessend ein Doktoratsstudium mit Dissertation an der Hochschule St. Gallen (HSG). Er ist heute regelmässig Dozent an der Hochschule für Wirtschaft in Zürich (HWZ) sowie an der SVIT Real Estate School (SRES). Mit der alle drei Monate veröffentlichten WP-Publikation «Immo-Monitoring»

setzt der Ökonom und Researcher immer wieder neue Akzente in der Analyse des Schweizer Immobilienmarktes in allen Segmenten und Facetten. Sowohl auf dem heimischen Markt als auch im internationalen Kontext sorgt Weinert für Transparenz. Künftig möchte er verstärkt die langfristigen Trends in der Bau- und Immobilienwirtschaft unter die Lupe nehmen. www.wuestpartner.com

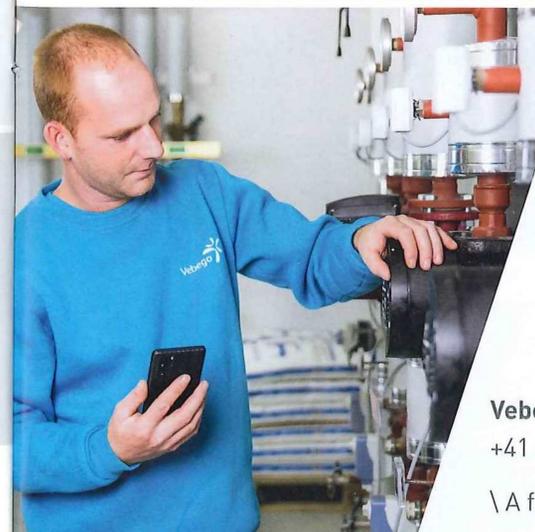


Birgit Werner
ULI Schweiz

(mr) Als Chair des Schweizer Chapters und Global Governing Trustee des renommierten Urban Land Institute (ULI) setzt sich Birgit Werner MRICS ehrenamtlich ein, mit führenden Köpfen aus Wirtschaft, Wissenschaft und öffentlicher Hand Entwicklungspotenziale unserer Städte zu diskutieren und zu heben. In der Schweiz etablierte sie dazu eine erfolgreiche Veranstaltungsreihe. Ihr Geschick als Business-Developerin hat sie nicht

nur in den Jahren des Aufbaus von «The Circle» und «LabCampus» an den Flughäfen Zürich und München unter Beweis gestellt, sondern auch aktuell als Co-Founder, unter anderem des Proptechs Realcube. Heuer fasst die Real-Estate-Expertin ihre diversen Investments, Developments und Advisories in ihrer Indevise Group AG zusammen. www.uli.org, www.indevisegroup.com

ANZEIGE



Von der Hauswartung bis
zum Werterhalt ihrer Immobilie:
Wir sind für Sie da.

Vebeago AG \ Albisriederstrasse 253 \ 8047 Zürich
+41 43 322 94 94 \ www.vebeago.ch

\ A family company

