

## Communiqué de presse

---

*Développement du site Wankdorfcity 3*

### Début des travaux de Wankdorfcity 3

**Avec ses maisons empilées les unes sur les autres, ses places variées et ses terrasses faisant office de traits d'union entre les bâtiments, Wankdorfcity 3 veut redéfinir la cohabitation urbaine en plus de donner un nouveau visage au nord de la ville de Berne. Alors que les équipes de planification œuvrent aux derniers détails de l'avant-projet, les premières pelleteuses sont déjà entrées en action et préparent le terrain en prévision du début de la construction du nouveau bâtiment de services.**

Zurich, 27 juin 2023 - Sur une surface de 34 000 mètres carrés, un nouveau quartier d'une surface étagée de 100 000 mètres carrés au total aménagée pour l'habitat, le travail, les commerces et les loisirs doit voir le jour sur l'actuelle zone d'activités et de commerces au nord de la station RER Wankdorf. «Maisons individuelles» et terrasses végétalisées à 30 mètres de haut, places généreuses au niveau de la ville, bordées de bureaux et d'entreprises de services, et surplombées par des studios, des appartements intergénérationnels et des immeubles d'habitation au sein de tours pouvant atteindre les 75 mètres de haut: le mode de construction spécifique de ce lotissement doit lui permettre de ne pas perdre sa dimension humaine malgré la densité de construction et d'offrir à ses habitants, avec ses nombreux espaces libres et niches, une expérience de vie optimale.

«Lorsque nous avons décidé de transformer Wankdorfcity 3 en un quartier d'habitation et de travail, notre objectif était alors de faire de ce site inhospitalier un lieu où il fait bon vivre. Nous avons vite compris que, pour ce faire, nous devons penser autrement, tant en termes d'urbanisme que de méthode», explique Gabriela Theus, directrice d'IMMOFONDS, le maître d'ouvrage du chantier. Pour beaucoup de personnes, le premier modèle de Rolf Mühlethaler, issu d'une planification test il y a deux ans, semblait futuriste. Cependant, pour Gabriela Theus, une chose est claire: «Notre but est de nous en tenir à la vision d'une approche et d'un mode de construction particuliers, et de les mettre en œuvre.»

La ville, en tant qu'autorité chargée de la planification, soutient cette démarche. L'urbaniste Mark Werren fait l'éloge du processus: «En tant que propriétaire, IMMOFONDS n'a pas simplement misé sur un programme fixe, mais s'est engagée aux côtés de la ville dans une voie de développement ayant remporté un vaste soutien, et a d'abord travaillé sur plusieurs scénarios. Nous avons abordé cette tâche complexe sous l'angle de l'apprentissage et du travail en commun.»

#### Début de la construction d'un nouveau bâtiment de services

Alors que les équipes de planification peaufinent les derniers détails du projet de construction dans leurs ateliers, les premières pelleteuses font actuellement leur apparition à Wankdorfcity. Les travaux pour le nouveau bâtiment de services commencent afin de permettre à une partie des entreprises actuellement installées sur le site et souhaitant rester à Wankdorfcity 3 de poursuivre leurs activités sur place pendant la phase de construction. Le début effectif de la construction de Wankdorfcity 3 est prévu pour la fin 2024, et les travaux devraient durer jusqu'en 2029.

Le site Wankdorfcity 3 est situé dans le plan d'aménagement «Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf» de 2003. Pour réaliser le développement prévu, une légère adaptation du plan d'aménagement existant a dû être effectuée. Celle-ci est entrée en vigueur début septembre 2022, ce qui a créé la base juridique pour la réalisation. La demande de permis de construire pour le bâtiment de services a été approuvée le 8 juin 2023.

**A propos d'IMMOFONDS**

IMMOFONDS a été créé en 1955 et compte parmi les dix plus grands fonds immobiliers cotés en bourse en Suisse. Le fonds investit exclusivement dans des valeurs immobilières suisses, principalement dans des immeubles résistants à la conjoncture dans les centres urbains et les agglomérations ayant un potentiel de croissance économique. La politique d'investissement se concentre sur la croissance qualitative du portefeuille immobilier. L'objectif d'investissement déclaré du fonds est la préservation durable de la valeur tout en distribuant un rendement attractif.

Les parts d'IMMOFONDS sont cotées à la bourse suisse SIX Swiss Exchange: code VALOR 977 876, symbole boursier IM, ISIN CH 000 977 876 9.

**A propos d'Immofonds Asset Management AG**

Immofonds Asset Management AG fonctionne en tant que direction de fonds et gestionnaire d'actifs de placements immobiliers directs. Ses actifs sous gestion s'élèvent à plus de CHF 2 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaires. Une équipe d'experts et expertes attestés/-es, disposant de nombreuses années d'expérience et d'un savoir-faire très complet dans le marché immobilier suisse, gère et développe les portefeuilles d'IMMOFONDS et d'IMMOFONDS suburban selon une stratégie prudente. Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que société de direction de fonds.

**Informations complémentaires**

Immofonds Asset Management AG

Gabriela Theus, Directrice / +41 44 511 99 30 / [gabriela.theus@immofonds.ch](mailto:gabriela.theus@immofonds.ch)

**Contact médias**

GECKO Communication AG

Pascal Schütz / +41 79 505 54 81 / [pascal.schuetz@gecko-communication.ch](mailto:pascal.schuetz@gecko-communication.ch)

**Images pour les médias**

Des images pour les médias peuvent être téléchargées en cliquant sur le lien suivant : <https://www.wankdorfcity3.ch/medien>