

Medienmitteilung

IMMOFONDS suburban – Emissionserlös erfolgreich investiert

Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG hat die Mittel, welche im Dezember 2021 im Rahmen der Erstemission des IMMOFONDS suburban aufgenommen wurden, erfolgreich investiert. IMMOFONDS suburban konnte drei attraktive Wohnliegenschaften und eine gemischt genutzte Liegenschaft ausserhalb der Schweizer Grosszentren im Gesamtwert von rund CHF 43 Mio. erwerben. Die Eigentumsübertragungen der Liegenschaften fanden zwischen Dezember 2021 und Anfang Februar 2022 statt.

Zürich, 10. Februar 2022 – IMMOFONDS suburban hat im Februar 2022 den Erwerb von drei Wohnliegenschaften und einer gemischt genutzten Liegenschaft in den Kantonen Aargau, St. Gallen und Schaffhausen mit einem Marktwert von insgesamt rund CHF 43 Mio. abgeschlossen. Das Portfolio des Fonds umfasst damit 82 Wohnungen mit einer Wohnfläche von gesamthaft 6'800 m² und Geschäftsflächen von 900 m². Die jährliche Sollmiete beläuft sich auf CHF 1.7 Mio., die Bruttorendite liegt bei 4.1%.

Die vier von IMMOFONDS suburban erworbenen Liegenschaften befinden sich jeweils an guter Mikrolage und weisen teilweise interessante Entwicklungsperspektiven auf. Mit dem Aufbau dieses attraktiven Immobilienportfolios unterstreicht die Fondsleitung die klare Ausrichtung des IMMOFONDS suburban auf attraktive Wohnimmobilien ausserhalb der Schweizer Grosszentren.

Wohnliegenschaft – Aarau/Rohr (AG), Heuweg 3-7

Die neu erworbene Wohnliegenschaft in Aarau/Rohr mit Baujahr 1987 wurde 2015 und 2020 teilsaniert und befindet sich in gutem Zustand. Zudem weist sie durch die Möglichkeit des Dachgeschossausbaus ein attraktives Entwicklungspotenzial auf. Rohr bietet als Stadtteil von Aarau eine Infrastruktur, die auch für Familien attraktiv ist. Neben Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und einer guten Verkehrsanbindung gibt es Kinderkrippen und Schulen für verschiedene Altersgruppen. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe eines Waldgebietes und umfasst 18 Wohnungen auf einer Grundstücksfläche von 3'393 m². Der Sollmietertrag liegt bei rund CHF 0.3 Mio. pro Jahr.

Wohn- und Geschäftliegenschaft – Neuhausen am Rheinfall (SH), Wildenstrasse 1/3/5, Zentralstrasse 9

Die gemischt genutzte Liegenschaft mit Baujahr 1989 umfasst vier Gebäude mit insgesamt 25 Wohnungen und knapp 1 000 m² Büro-, Verkaufs- und Gastronomieflächen. Die Überbauung ist Teil des Zentrums von Neuhausen. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen in Gehdistanz und eine optimale Anbindung an den öffentlichen und privaten Verkehr machen den Standort der Liegenschaft attraktiv. Der Sollmietertrag beträgt pro Jahr rund CHF 0.6 Mio.

Wohnliegenschaft – Sargans (SG), Amperdellweg 10

Die Wohnliegenschaft in Sargans, Baujahr 2011, mit einer Grundstücksfläche von 2'250 m² umfasst 18 Wohnungen. Die Liegenschaft befindet sich an guter Mikrolage nahe dem Zentrum mit ansprechenden Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Ausserdem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe ausgezeichnet, so ist der Bahnhof in wenigen Minuten zu Fuss oder mit dem Auto erreichbar und die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich praktisch vor der Haustür. Der Sollmietertrag liegt bei CHF 0.3 Mio. pro Jahr.

Wohnliegenschaft – Niederrohrdorf (AG), Mellingerstrasse 11-15

In Niederrohrdorf wurde eine Wohnliegenschaft mit Baujahr 2008 erworben. Die Liegenschaft, mit einer Grundstücksfläche von 3'245 m² umfasst drei Gebäude mit insgesamt 34 Wohnungen und liegt in einem ansprechenden Wohnquartier. Gute Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in Gehdistanz. Zudem ist die Infrastruktur mit dem öffentlichen Nahverkehr und auch für den Individualverkehr gut erschlossen. Der Sollmietertrag beläuft sich auf rund CHF 0.5 Mio. pro Jahr.

Über IMMOFONDS suburban

IMMOFONDS suburban (Valor 114668515, ISIN CH1146685156) ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligter Immobilienfonds schweizerischen Rechts für qualifizierte Anleger. IMMOFONDS suburban investiert in Grundstücke und Wohnliegenschaften in der gesamten Schweiz. Im Fokus stehen vor allem Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an Lagen von regionaler Bedeutung und an guter Mikrolage, insbesondere in den Grossräumen Bodenseeregion, Innerschweiz, Jurasüdbogen, Rheintal, Wallis und dem Tessin. Anlageziel des IMMOFONDS suburban ist eine langfristige Substanzentwicklung mit attraktiven Renditechancen für eine substanzielle und regelmässige Ausschüttung.

Über Immofonds Asset Management AG

Die Immofonds Asset Management AG ist als Fondsleitung und Asset Manager von Immobiliendirektanlagen tätig. Ihre Assets Under Management belaufen sich auf über CHF 2 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Ein Team von ausgewiesenen Immobilienexpertinnen und -experten, mit langjähriger Erfahrung und umfassendem Knowhow im Schweizer Immobilienmarkt verwaltet und entwickelt die Portfolios des IMMOFONDS und des IMMOFONDS suburban mit strategischer Umsicht. Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitungsgesellschaft bewilligt und reguliert.

Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / gabriela.theus@immofonds.ch

Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch