

Medienmitteilung

IMMOFONDS suburban schliesst Kapitalerhöhung 2022 ab

Die Kapitalerhöhung für den Immobilienfonds IMMOFONDS suburban wurde in einem Umfeld schwieriger Finanzmärkte durchgeführt und es konnten Neugelder in der Höhe von CHF 8 Mio. aufgenommen werden. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des Immobilienportfolios entlang der Anlagestrategie verwendet.

Zürich, 28. September 2022 – Die Fondsleitung IMMOFONDS Asset Management AG hat die Kapitalerhöhung (15. September bis 28. September 2022) für den Immobilienfonds IMMOFONDS suburban in einem Marktumfeld äusserst volatiler Kapital- und Finanzmärkte durchgeführt und einen Mittelzufluss von insgesamt CHF 8 Mio. erzielt. Der Emissionserlös wird für eine strategiekonforme Diversifizierung und den Ausbau des Portfolios eingesetzt. Insbesondere können damit zwei bereits angebundene Wohnliegenschaften erworben werden.

Die Emission erfolgte auf «best effort»-Basis im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz. Das Bezugsverhältnis war 1:1. Insgesamt wurden 74 850 neue Anteile mit einem Bezugspreis von CHF 106.50 netto pro neuen Anteil des IMMOFONDS suburban ausgegeben. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 30. September 2022. Alle neuen Anteile sind für das Geschäftsjahr 2022 voll ausschüttungsberechtigt. Die Gesamtanzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beläuft sich nach der Kapitalerhöhung auf 474 850 Anteile.

Die Zürcher Kantonalbank hat die Kapitalerhöhung als Selling Agent begleitet. Die Zuger Kantonalbank stellt für den IMMOFONDS suburban den ausserbörslichen Handel der Immobilienfondsanteile sicher.

Diese Medienmitteilung stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen dar.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter www.swissfunddata.ch und unter <https://www.immofonds.ch/fonds/immofonds-suburban/dokumente> verfügbar.

Über IMMOFONDS suburban

IMMOFONDS suburban (Valor 114668515, ISIN CH1146685156) ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligter Immobilienfonds schweizerischen Rechts für qualifizierte Anleger. IMMOFONDS suburban investiert in Grundstücke und Wohnliegenschaften in der gesamten Schweiz. Im Fokus stehen vor allem Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an Lagen von regionaler Bedeutung und an guter Mikrolage, insbesondere in den Grossräumen Bodenseeregion, Innerschweiz, Drei-Seen-Gebiet, St. Galler Rheintal, Wallis und dem Tessin. Anlageziel des IMMOFONDS suburban ist eine langfristige Substanzentwicklung mit attraktiven Renditechancen für eine substanzuelle und regelmässige Ausschüttung.

Über Immofonds Asset Management AG

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG /+41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / gabriela.theus@immofonds.ch

Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch

Disclaimer

Diese Medienmitteilung gilt als Werbung gemäss den Bestimmungen zum Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Der IMMOFONDS suburban richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG. Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. FIDLEG, ein Basisinformationsblatt im Sinne von Art. 58 ff. FIDLEG noch einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des Kollektivanlagengesetzes (KAG) oder ein Emissionsprospekt gemäss dem Kotierungsreglement einer schweizerischen Börse dar und (ii) darf nicht in der Schweiz oder von der Schweiz heraus allgemein angeboten oder anderweitig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Diese Medienmitteilung richtet sich ausschliesslich an Empfänger mit Wohnsitz in der Schweiz zur persönlichen Nutzung und darf ohne schriftliche Zustimmung der IMMOFONDS Asset Management AG weder ganz noch teilweise vervielfältigt, verändert, oder an andere Empfänger verteilt oder übermittelt werden. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen wie der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag können kostenlos bei der IMMOFONDS Asset Management AG (Rämistrasse 30, 8001 Zürich) bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört (Totalverlust). Die IMMOFONDS Asset Management AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Der IMMOFONDS suburban ist nicht zugelassen für U.S. Personen. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Länder, in denen das Anbieten des IMMOFONDS suburban untersagt ist.