



Fact Sheet: IMMOFONDS

Stichtag: 31. März 2020

Der IMMOFONDS (Valoren-Nummer 977 876) wurde 1955 gegründet und gehört zu den zehn grössten börsenkotierten Immobilienfonds der Schweiz. Der Fonds investiert ausschliesslich in schweizerische Immobilienwerte, primär in konjunkturreisistente Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen mit wirtschaftlichem Wachstumspotenzial. Im Zentrum der Anlagepolitik steht das qualitative Wachstum des Immobilienportfolios. Erklärtes Anlageziel des Fonds ist die langfristige Substanzerhaltung unter Ausschüttung einer attraktiven Rendite.

Kennzahlen

Eckdaten	31.12.19	30.06.19
Anzahl Anteile im Umlauf	3 218 915	3 218 915
Inventarwert pro Anteil in CHF	333.95	340.15
Rücknahmepreis pro Anteil in CHF	327.00	333.00
Letzter Börsenkurs per Stichtag in CHF	503.00	464.50
Agio/Disagio in %	50.6%	36.6%

Vermögensrechnung in CHF Mio.

Marktwert der Liegenschaften	1 621.0	1 602.4
Gesamtfondsvermögen	1 638.6	1 611.6
Fremdkapital	420.5	387.0
Fremdfinanzierungsquote in % des Marktwertes	25.9%	24.2%
Nettofondsvermögen	1 075.0	1 094.9

Erfolgsrechnung in CHF Mio.

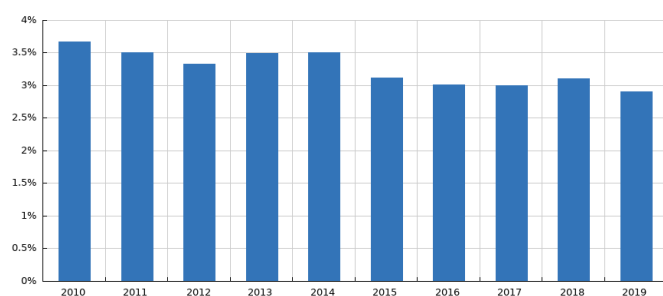
	1. HJ 19	1. HJ 18
Mietzinseinnahmen (erzielte Bruttoerträge)	38.0	36.6
Mietausfallrate in %	3.9	4.6
Nettoertrag	22.3	21.5
Gesamterfolg	23.6	24.4

Rendite und Performance in %

Ausschüttung pro Anteil in CHF ¹⁾	13.50	13.50
Ausschüttungsrendite (Barrendite) zum Kurs per 30.6.	2.9	2.9
Ausschüttungsquote per 30.6.	95.7	95.7
Eigenkapitalrendite (ROE) 1. Halbjahr	2.2	2.3
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)	73.9	74.3
Fondsbetriebsaufwandquote (TER _{REF} (GAV))	0.32	0.31
Fondsbetriebsaufwandquote (TER _{REF} (MV))	0.34	0.36

per 30.6. in %	2019	2018	2017	2016	2015
Anlagerendite	7.7	9.4	6.4	6.4	4.4
Performance	10.5	-1.9	4.4	5.6	1.8

Ausschüttungsrendite jeweils per 30.6.



¹ Ausschüttung des Vorjahres

Alle Angaben ohne Gewähr. Die historische Performance stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance dar. Der (vereinfachte) Prospekt, der Fondsvertrag sowie der Halbjahres- und Jahresbericht sind bei der Fondsleitung (AG für Fondsverwaltung, Zürich) erhältlich. Dieses Dokument gilt als Werbung gemäss den Bestimmungen zum Finanzdienstleistungsgesetz und ist nur zu Informationszwecken bestimmt. Es gilt nicht als Angebot oder Verkauf dieses Fonds. Der Fonds darf weder direkt noch indirekt in den USA vertrieben noch an US-Personen verkauft werden.

Fondsdaten

Valorennummer	977876
ISIN	CH0009778769
SIX Börsensymbol	IM
Lancierung	1955
Geschäftsjahresende	30.6.
Management Fee	Pauschalkommission 0.61% (2019/2020)
Rechtsform	Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“
Fondsleitung	AG für Fondsverwaltung, Zürich
Depotbank	Zuger Kantonalbank, Zug
Schätzer	KPMG AG, Zürich
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich

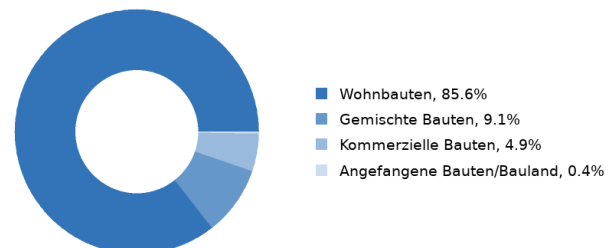
Kursentwicklung per 31. März 2020

Kurs per 31. März 2020: CHF 487.00



Liegenschaften nach Nutzungsart

Marktwert per 31. Dezember 2019



Liegenschaften nach Regionen

Marktwert per 31. Dezember 2019

