IMMOFONDS suburban plant Kapitalerhöhung zur weiteren Umsetzung der Wachstumsstrategie

01-09-2022

Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG plant gegen Ende September 2022 für den Immobilienfonds IMMOFONDS suburban eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in der Grössenordnung von rund CHF 40 Mio. Ziel ist es, das Portfolio des im Dezember 2021 neu lancierten Immobilienfonds entlang der Anlagestrategie gezielt weiter auszubauen.

Zürich, 1. September 2022 – Die Fondsleitung konnte die Mittel aus der Erstemission des IMMOFONDS suburban bereits innert weniger Wochen vollständig in attraktive Liegenschaften investieren. Per 30. Juni 2022 umfasst das Bestandesportfolio des Fonds fünf Liegenschaften mit einem Wohnanteil von 73.5%, einem Marktwert von CHF 54.4 Millionen und einer Bruttorendite von rund 4%. Mit der geplanten Kapitalerhöhung im September 2022 sollen die nächsten Wachstumsschritte realisiert werden.

Der IMMOFONDS suburban investiert in Liegenschaften in der gesamten Schweiz, wobei Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an guter Mikrolage im Vordergrund stehen. Von besonderem Interesse sind dabei die Grossräume Bodenseeregion, Innerschweiz, Drei-Seen-Gebiet, St. Galler Rheintal, Wallis und das Tessin.

Die Fondsleitung prüft kontinuierlich Investitionsopportunitäten und verfügt über eine attraktive Akquisitionspipeline von interessanten Liegenschaften an guter Mikrolage, die perfekt in das bereits bestehende Portfolio des IMMOFONDS suburban passen. Der anvisierte Emissionserlös von bis zu CHF 40 Mio. wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios sowie für die nachhaltige Entwicklung der Bestandesliegenschaften verwendet.

Einzelheiten zur Kapitalerhöhung und die genauen Konditionen werden Mitte September 2022 kurz vor Beginn der Bezugsfrist bekannt gegeben. Der IMMOFONDS suburban richtet sich an qualifizierte Anleger. Die Zürcher Kantonalbank wird die Transaktion als Selling Agent begleiten.