



## IMMOFONDS suburban: Strategiekonforme Erweiterung des Portfolios

04-10-2022

Der IMMOFONDS suburban konnte das Portfolio um zwei strategiekonforme Wohnliegenschaften erweitern und das Portfolio geographisch diversifizieren.

Zum einen expandiert der Fonds ins Tessin und erwirbt im Kantonshauptort **Bellinzona** die Wohnliegenschaft Via Franco Zorzi 25/25A. Diese umfasst 35 kompakt geschnittene und gut möblierbare Wohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern und eine kleine Verkaufsfläche. Das siebenstöckige Gebäude wurde in den 1980er Jahren erstellt, zwischen 2018 und 2020 komplett saniert und an das Fernwärmenetz angeschlossen. Eine Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Fussdistanz. In den nächsten Jahren sind keine grösseren Investitionen zu erwarten.

Zum anderen konnte das Portfolio in **Schwyz** (Ortsteil Seewen) mit der Wohnliegenschaft «Sternenmatt» ergänzt werden. Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier in Gehdistanz zum Bahnhof Schwyz und umfasst fünf Gebäude, die in den Jahren 1987, 1993 und 1997 erstellt wurden. Die Bausubstanz ist hochwertig und gut unterhalten. Die 25 Wohnungen mit 3.5- bis 5.5 Zimmern verfügen je nach Baujahr über unterschiedliche Ausbaustandards und sind in den entsprechenden Preissegmenten gut vermietbar. In der nächsten Zeit ist die Umrüstung der Heizungen auf Fernwärme geplant.



Das Portfolio des IMMOFONDS suburban umfasst mit den beiden Akquisitionen neu sieben Liegenschaften mit einem Marktwert von CHF 80.9 Mio. und einem jährlichen Sollmietertrag von CHF 3.1 Mio.