IMMOFONDS: Abschluss Sanierung am Blumenweg in Aarau

29-06-2022

Die IMMOFONDS-Liegenschaft Blumenweg 11/12 wurde innen vollständig saniert. In einem zweiten Schritt wird ein Zusatzbau mit acht Kleinwohnungen realisiert.

Die Sanierung der gemischt genutzten Liegenschaft in Aarau erfolgte in mehreren Etappen in bewohntem Zustand und wurde im Sommer 2022 erfolgreich abgeschlossen. Die Büroflächen wurden aufgefrischt, ausserdem wurden gemeinsame Nutzflächen wie eine Teeküche und ein Sitzungszimmer geschaffen.

In den Wohnungen wurden die Küchen, die Bäder, Fenster und bei Bedarf die Parkettböden ersetzt wie auch die Wände neu gestrichen. Die Dachwohnungen wurden vergrössert, erhielten zusätzliche Fenster und eine Terrasse. Die bestehenden Treppenhäuser wurden ebenfalls hochwertig erneuert. Alle Wohnungen sind vermietet.

Nach der kürzlich abgeschlossenen Sanierung wird als nächstes ein Zusatzbau als Verdichtung realisiert. Die acht geplanten Kleinwohnungen sollten Anfang 2024 bezugsbereit sein. Gleichzeitig sollen die Fassaden der bestehenden Bauten aufgefrischt eine Photovoltaik auf alle Häuser montiert werden. Im Anschluss daran wird auch die Umgebung der Liegenschaft

aufgewertet mit einheimischen Bäumen, Sträucher und biodiverser Blumenwiese.