



## **Akquisition einer Wohnliegenschaft in Yverdon-les-Bains**

03-09-2021

Der IMMOFONDNS hat per 1. Juli 2021 eine vollvermietete Wohnliegenschaft in Yverdon-les-Bains erworben. Mit dem Kauf der Liegenschaft erhöht der IMMOFONDS strategiekonform den Anteil an kleineren Wohneinheiten.

Die kürzlich erworbene Liegenschaft Chemin de Sous-Bois 10 liegt in einem ruhigen Wohnquartier am Rand von Yverdon-les-Bains, in der Nähe des Spitals und der Therme. Das Gebäude wurde 1970 gebaut und 2017 umfassend saniert und befindet sich in einem entsprechend guten Zustand.

Die Liegenschaft umfasst 51 Kleinwohnungen: 40 Studios und 11 Wohnungen mit 2.5 und 3.5 Zimmern. Die Hälfte der Studios mietet die Verkäuferin während zehn Jahren als Unterkünfte für Personen zurück, die im Pflegebereich arbeiten.

Der Kauf folgt der strategischen Ausrichtung des IMMOFONDS, der sich auf



Wohnliegenschaften an guten Mikrolagen in städtischen Zentren der Schweiz fokussiert.