



## **L'efficacité énergétique devient un générateur de valeur important**

14-10-2021

Immoday - Même si la loi sur le CO<sub>2</sub> a été rejetée par l'électorat, des nouvelles initiatives politiques sont susceptibles de suivre afin d'atteindre les objectifs climatiques. Le parc immobilier sera particulièrement touché, car il représente environ 45% de la consommation finale d'énergie en Suisse. C'est pourquoi les investisseurs se concentreront de plus en plus sur un portefeuille immobilier positionné de manière durable, écrit Gabriela Theus sur Immoday.ch.

Immofonds Asset Management AG a donc développé une stratégie de durabilité sur la base de laquelle le parc immobilier doit être décarboné d'ici 2050, conformément à la stratégie climatique du Conseil fédéral. Les émissions de CO<sub>2</sub> doivent être réduites de moitié d'ici 2030 et l'utilisation de sources d'énergie de chauffage fossiles doit être supprimée à partir de 2045. D'importants investissements dans le remplacement des systèmes de chauffage fossiles ainsi que dans les rénovations à haut rendement énergétique et l'énergie solaire devraient permettre d'y parvenir. À l'avenir, la direction du fonds présentera l'état de la mise en œuvre dans un rapport de durabilité publié annuellement.

[L'article télécharger](#)