

## IMMOFONDS in Zahlen

### Vermögen

per 30.6. in CHF Mio.	2018	2017
Marktwert der Liegenschaften	1 526,4	1 409,7
– Wohnliegenschaften	1 342,3	1 254,0
– Übrige	184,1	155,7
Gesamtfondsvermögen	1 548,2	1 416,8
Fremdkapital	340,0	258,5
Nettofondsvermögen	1 060,1	1 012,3

### Kennzahlen

per 30.6. in %	2018	2017
Ausschüttung pro Anteil in CHF	13.50	13.50
Ausschüttungsrendite	3,1	3,0
Ausschüttungsquote	102,5	109,7
Fremdfinanzierungsquote	22,3	20,2
Eigenkapitalrendite	9,0	6,3
Betriebsgewinnmarge	73,2	72,9
Mietertrags-Ausfallrate	5,0	5,1
Fondsbetriebsaufwandquote (TER <sub>REF</sub> (GAV))	0,61	0,62

### Fondsdaten

Lancierung	1955
Handelswährung	CHF
Valor	977 876
ISIN	CH0009779769
SIX Börsensymbol	IM
Fondsmanagement	AG für Fondsverwaltung
Depotbank	Zuger Kantonalbank

## IMMOFONDS – seit 1955 eine solide Investition

- ✓ Börsenkotierter Immobilienfonds mit Fokus auf solide Schweizer Wohnliegenschaften
- ✓ Zuverlässige und stabile Ausschüttung mit überdurchschnittlicher Ausschüttungsrendite
- ✓ Attraktive Kostenstruktur
- ✓ Portfolio mit hervorragenden Standort- und Objektqualitäten
- ✓ Aktives Portfoliomanagement zur Entwicklung der Potenziale und Sicherstellung der langfristigen Ertragskraft
- ✓ Unabhängiges Management mit ausgewiesennem Track Record



IMMOFONDS  
der Fonds für Immobilien

Mit Sicherheit auf  
stabilem Erfolgskurs



### AG für Fondsverwaltung

Klausstrasse 48, 8008 Zürich  
Tel. +41 44 511 99 30  
info@immofonds.ch, www.immofonds.ch

## Sichere Werte mit guter Rendite

Seit 1955 investiert der IMMOFONDS in konjunkturreistente Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen. Mit einem Fondsvermögen von mehr als CHF 1,5 Mrd. und über 3700 Wohnungen im Portfolio gehört der IMMOFONDS zu den führenden schweizerischen Immobilienfonds.

### Liegenschaften in hervorragendem Zustand

In den vergangenen Jahren hat der IMMOFONDS den Immobilienbestand umfassend renoviert und durch Neubauten verjüngt. Rund 85% der Liegenschaften wurden seit der Jahrtausendwende saniert oder neu erstellt.

### Investieren in Sachwerte ist einfach

Renditeimmobilien sind im Gegensatz zu Obligationen Sachwerte und bieten Inflationsschutz, da die Mieten an steigende Zinsen angepasst werden können – wenn auch mit Verzögerung. Am IMMOFONDS können sich Anleger schon mit geringen Beträgen beteiligen. Im Gegensatz zum direkten Erwerb einer Renditeliegenschaft können die Anteile börsentäglich an der SIX Swiss Exchange gekauft und verkauft werden. Trotzdem empfiehlt sich ein langfristiger Anlagehorizont von mehreren Jahren, denn die Börsenkurse können vom geschätzten Wert der Liegenschaften abweichen.

### Anlegen in Wohnliegenschaften bringt Rendite

Wer heute in Immobilien investiert, sucht entweder Wohneigentum für den Eigenbedarf oder möchte eine angemessene Rendite erzielen. Über die Hälfte der Bevölkerung wohnt zur Miete und garantiert Eigentümern von Wohnliegenschaften einen stetigen Einnahmestrom. Gerade im heutigen Umfeld mit extrem niedrigen Zinsen sind Mieteinnahmen eine attraktive Renditequelle.

Der IMMOFONDS schüttet seit 17 Jahren unverändert CHF 13.50 pro Anteil und Jahr aus. Bezogen auf den Börsenkurs von Ende Juni 2018 entspricht dies einer Barrendite von 3,1%. Gegenüber einer Anlage in 10-jährige Bundesobligationen entspricht dies einer Mehrrendite von 3,1%.

Anträge zum Kauf von IMMOFONDS-Anteilen nimmt Ihre Hausbank gerne entgegen.

## Attraktive Immobilienstandorte

Auf der Karte sind die fünf Metropolregionen dunkelblau und die übrigen Agglomerationen hellblau eingezeichnet. (Quelle: BFS)



Marktwert IMMOFONDS-Liegenschaften  
per 30.6.2018

