



Fact Sheet: IMMOFONDS

Date de référence: 30 septembre 2020

Fondé en 1955, IMMOFONDS (numéro de valeur 977 876 / ISIN CH0009778769 / symbole boursier IM) fait partie des dix principaux fonds immobiliers cotés en bourse de Suisse. Le fonds investit exclusivement dans des valeurs immobilières suisses, principalement dans des biens immobiliers qui résistent à la conjoncture et situés dans les centres-villes et agglomérations présentant un potentiel de croissance économique. La croissance qualitative du portefeuille immobilier est au cœur de la politique de placement. L'objectif déclaré du fonds est de maintenir la valeur à long terme tout en distribuant un rendement attrayant.

Chiffres-clés

Données de référence	30.6.2020	30.6.2019
Nombre de parts en circulation	3 218 915	3 218 915
Valeur d'inventaire par part en CHF	351.00	340.15
Prix de rachat par part en CHF	344.00	333.00
Dernier cours en Bourse à la date de référence en CHF	515.00	464.50
Agio / disagio	46.7%	36.6%

Compte de fortune (en millions de CHF)

Valeur vénale des immeubles	1 687.1	1 602.4
Fortune totale du fonds	1 704.7	1 611.6
Dette portant intérêt	422.5	387.0
Ratio d'endettement en % de la valeur vénale des biens	25.0%	24.2%
Fortune nette du fonds	1 129.8	1 094.9

Compte de résultat (en millions de CHF)

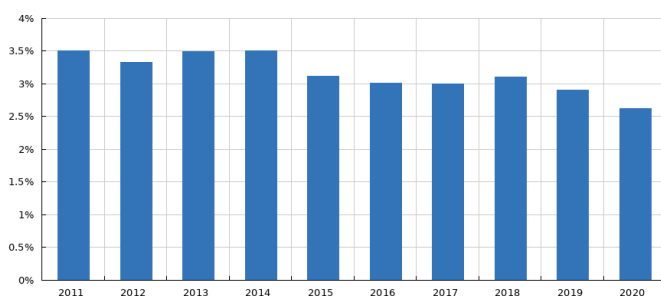
	2019/2020	2018/2019
Loyers nets	76.1	74.7
Taux de perte sur loyers (perte de rendement) ¹⁾	4.7%	4.2%
Revenu net	45.8	45.4
Résultat total	78.4	78.3

Rendement et performance en %

Distribution du dividende par part en CHF	13.50	13.50
Rendement sur distribution (rendement au comptant)	2.6	2.9
Coefficient de distribution	95.0	95.7
Rendement des fonds propres (ROE)	7.2	7.4
Rendement du capital investi (ROIC)	5.0	5.2
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	73.3	75.2
Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER _{REF} (GAV))	0.65	0.66
Quote-part des charges d'exploitation du fonds (TER _{REF} (MV))	0.69	0.72

par 30.6. en %	2020	2019	2018	2017	2016
Rendement de placement	7.5	7.7	9.4	6.4	6.4
Performance	13.9	10.5	-1.9	4.4	5.6

Rendement sur distribution respectivement par 30.6.



¹⁾ L'effet lié au coronavirus a été pris en compte comme perte sur loyers lors du calcul du ratio.

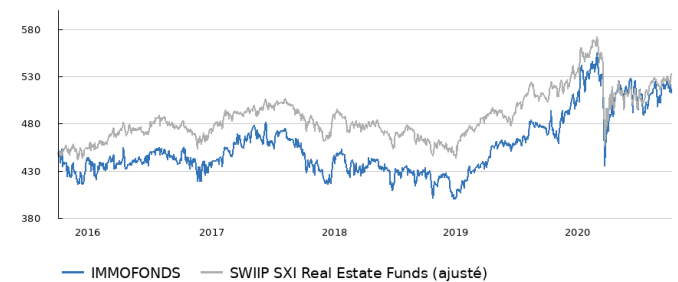
Toutes les informations sont fournies sans garantie. Le rendement historique n'est pas un indicateur de rendement actuel ou futur. Le prospectus (simplifié), le contrat de fonds ainsi que les rapports semestriel et annuel sont disponibles auprès de la direction du fonds (Immofonds Asset Management AG, Zurich). Le présent document est fourni à titre publicitaire conformément aux dispositions de la Loi sur les services financiers, et n'est diffusé qu'à des fins d'information. Il ne fait pas office d'offre d'achat ou de vente de ce fonds. Le Fonds ne peut pas être distribué directement ou indirectement aux États-Unis ou vendu à des particuliers américains.

Données de référence

N°	977876
ISIN	CH0009778769
SIX symbole boursier	IM
Fondation	1955
Fin de l'exercice financier	30.6.
Management Fee	Commission forfaitaire 0.61% (2019/2020)
Forme juridique	Fonds suisse de placements immobiliers
Cotation	Valor 977 876; Ticker Symbol IM; ISIN CH0009778769
Direction du fonds	Immofonds Asset Management AG, Zurich
Banque dépositaire	Banque Cantonale de Zoug, Zoug
Experts chargés des estimations	KPMG AG, Zurich
Organe de révision	PricewaterhouseCoopers AG, Zurich

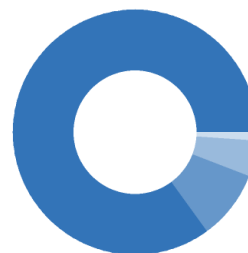
Evolution des prix par 30 septembre 2020

Cours du marché par 30 septembre 2020: CHF 513.00



Bien immobilier selon l'utilisation

Cours du marché par 30 juin 2020



- Immeubles d'habitation, 85.1%
- Immeubles mixte, 9.0%
- Immeubles commercial, 4.7%
- Compris objets/Terrains à bâtir, 1.2%

Répartition des objets par région

Cours du marché par 30 juin 2020



- Zurich, 43.8%
- Suisse orientale, 17.4%
- Suisse du Nord-Ouest, 13.6%
- Suisse centrale, 13.6%
- Espace Mittelland, 7.9%
- Région lémanique, 3.7%