



IMMOFONDS suburban : Acquisition d'un immeuble d'habitation à Aarau/Rohr

04-01-2022

IMMOFONDS suburban a acquis l'immeuble résidentiel Heuweg 3-7 à Aarau/Rohr. L'immeuble, construit en 1987, a été partiellement rénové en 2015 et 2020 et se trouve en bon état. De plus, il présente un potentiel de développement intéressant grâce à la possibilité d'aménager les combles.

commerces, des restaurants et un bon accès aux transports, il y a des crèches et des écoles pour différents groupes d'âge. L'immeuble se trouve à proximité immédiate d'une zone boisée et comprend 18 appartements de 2,5 à 4,5 pièces sur une surface de terrain de 3'393 m². Le revenu locatif théorique est d'environ 0,3 million de CHF par an.