



## IMMOFONDS : Achat d'arrondissement à Bâle

04-01-2022

En 2018, IMMOFONDS a acheté l'immeuble Nauenstrasse 63/63a à proximité immédiate de la gare CFF de Bâle. Le fonds a maintenant pu acquérir l'immeuble voisin Nauenstrasse 65, créant ainsi une situation de départ attrayante pour le développement futur. Le bâtiment, construit en 1924, est actuellement utilisé comme immeuble de bureaux.

Avec la révision du plan de zone qui entrera en vigueur en 2020, des bâtiments de six étages au lieu de quatre seront désormais possibles sur les terrains. Afin de réaliser le potentiel d'exploitation considérable, IMMOFONDS prévoit de construire un nouveau bâtiment de remplacement sur les deux parcelles, avec une part significative de logements. Le projet doit démarrer par un mandat d'étude. Les travaux de construction sont prévus à partir de 2025 et l'emménagement est prévu en 2027.