



IMMOFONDS: rénovation énergétique à Wil

25-03-2022

La tour située dans la St. Gallerstrasse 53 à Wil présente actuellement une émission de CO₂ considérable. Afin d'améliorer le profil de durabilité de cet immeuble IMMOFONDS, la direction du fonds a débuté une rénovation énergétique en septembre 2021. Cette dernière devrait être achevée en juillet 2022.

Le projet de rénovation comprend le renouvellement et l'isolation de l'enveloppe de la façade. Le chauffage au fioul datant de l'année 1992 sera en outre remplacé par une pompe à chaleur air-eau et une installation photovoltaïque sera installée sur le toit du garage. Ces mesures permettront de réduire massivement l'empreinte CO₂ du bâtiment, et celui-ci atteindra un CECB de catégorie «B» après la rénovation.

Une partie de la terrasse du toit sera en outre accessible au public et pourra à l'avenir être utilisée par la communauté. Le grand appartement en attique sera simultanément divisé en deux appartements attractifs de 3.5 pièces. Les pièces de séjours réaménagées dans le jardin inviteront en outre à davantage d'interaction entre les voisins. Cette vaste transformation sera l'occasion de mettre l'accent sur l'augmentation de la biodiversité.