



IMMOFONDS: fin des travaux de rénovation, rue Blumenweg à Aarau

29-06-2022

L'intérieur de l'immeuble IMMOFONDS situé Blumenweg 11/12 a été entièrement remis à neuf. La deuxième étape sera la construction d'un bâtiment supplémentaire avec huit petits appartements.

La rénovation de cet immeuble à usage mixte d'Aarau s'est faite en plusieurs étapes, sans interruption des locations et s'est terminée avec succès à l'été 2022. Les surfaces de bureaux ont été rafraîchies et de nouveaux espaces utilitaires ont été créés, notamment une kitchenette et une salle de conférence.

Dans les appartements, les cuisines, les salles de bains, les fenêtres et, lorsque cela s'avérait nécessaire, les parquets ont été remplacés, tandis que les murs ont été repeints. Les logements mansardés ont été agrandis et pourvus de fenêtres supplémentaires ainsi que d'une terrasse. Les cages d'escalier existantes ont également été remises à neuf avec du matériel de qualité. Tous les appartements sont loués.

La prochaine étape, après ces travaux de rénovation achevés depuis peu, est de construire un bâtiment supplémentaire qui viendra densifier le paysage urbain. Les huit petits appartements



prévus devraient être disponibles à la location début 2024. En parallèle, les façades des immeubles actuels seront ravalées et des panneaux photovoltaïques seront installés sur tous les bâtiments. Enfin, l'environnement de ces immeubles sera également revalorisé par la plantation d'essences d'arbres locales, de buissons et de prairies fleuries favorisant la biodiversité.