



## **IMMOFONDS: acquisition d'immeubles résidentiels dans le Tessin**

01-07-2022

Avec l'achat des immeubles résidentiels situés Via Crocetta 25, 25A, 27, 27A à Lugano, IMMOFONDS renforce sa présence régionale dans le sud de la Suisse.

Ces immeubles collectifs construits en 1975 ont été rénovés en 2009 et sont en bon état. Dans les années qui viennent, le chauffage à énergie fossile sera remplacé par une solution plus écologique et le photovoltaïque va être testé en vue d'améliorer le bilan carbone du bien immobilier

Au total, les quatre bâtiments comportent 48 appartements de 1.5 à 4.5 pièces. Ils sont situés dans le quartier attractif de Viganello. Grâce à une configuration en légère pente du terrain, ces immeubles résidentiels bénéficient d'un très bon ensoleillement et d'une vue imprenable. Ils sont situés à proximité de l'Università della Svizzera Italiana et de différents commerces.

La commune de Lugano compte quelque 60 000 habitants et forme le centre d'une



agglomération de taille moyenne. La croissance démographique attendue à Lugano pour les 20 prochaines années est nettement supérieure à la moyenne suisse.