



L'IMMOFONDS acquiert un immeuble commercial au centre-ville de Genève

23-08-2022

Dans une zone commerciale centrale du centre-ville de Genève, l'IMMOFONDS a acquis un immeuble commercial comprenant des surfaces de vente, des bureaux et des appartements.

Cet immeuble, situé au numéro 10 de la rue Neuve-du-Molard, se trouve au cœur du principal quartier commerçant du centre-ville de Genève. Les commerces, les restaurants et les transports publics urbains sont accessibles en quelques minutes à pied.

Cet immeuble de cinq étages comprend deux surfaces de vente ainsi que cinq appartements de deux à trois pièces. Un étage actuellement loué en tant que bureau peut également être transformé en logement si nécessaire. Les surfaces de vente sont actuellement louées à une marque de produits de luxe.

L'immeuble, construit en 1894, est en bon état. Un ascenseur a été installé en 2008 et l'enveloppe extérieure a été rénovée en 2016. Les appartements ont été en partie rénovés. Le raccordement au réseau de chauffage urbain est prévu dans les prochaines années.

Avec l'achat de cet immeuble à Genève, la part de la région lémanique dans le portefeuille de



l'IMMOFONDS passe à environ 6.5%.