



IMMOFONDS: acquisition d'un immeuble commercial à Zurich

03-01-2023

Dans le quartier en plein essor de Zurich-Altstetten, IMMOFONDS a acquis au 1er janvier 2023 un immeuble commercial entièrement loué et présentant du potentiel.

L'immeuble commercial de quatre étages, situé à la Flüelastrasse 6-12, se trouve au centre d'Altstetten, un quartier résidentiel et commercial très prisé de la ville de Zurich. Il se situe dans la zone de développement «Letzi», une zone mixte de bâtiments industriels, commerciaux et de bureaux, d'installations de loisirs et de lotissements résidentiels, qui doit être densifiée pour devenir un quartier urbain.

L'immeuble comprend environ 8700 m² de bureaux et de surfaces commerciales ainsi qu'un appartement de quatre pièces. Il est entièrement loué. De plus, le terrain dispose d'un potentiel d'aménagement considérable.