



IMMOFONDS: Chemin de Bonne Espérance à Lausanne

03-04-2023

L'immeuble IMMOFONDS existant, situé au 18/20 chemin de Bonne-Espérance à Lausanne, est arrivé en fin de cycle de vie et ne répond plus aux exigences, ni en termes d'énergie, ni en termes de confort d'habitation. Afin de pouvoir réaliser le potentiel d'exploitation existant, la direction du fonds a donc décidé de construire un nouveau bâtiment pour le remplacer.

Le projet du bureau lausannois Bakker & Blanc se caractérise par une façade subtilement conçue et un aspect général séduisant. Par ses proportions et ses dimensions, il rappelle le bâtiment précédent. La circulation verticale, située au centre de l'immeuble, dessert jusqu'à neuf appartements compacts et bien agencés par étage. Au total, 50 appartements de 1 ½ à 5 ½ pièces seront construits. Tous les appartements disposent d'un espace extérieur privé, parfois avec une belle vue sur le lac et le lointain.

Le photovoltaïque sur le toit, la pompe à chaleur à sonde géothermique pour la production de chaleur ainsi que l'e-mobilité sont réalisés tout aussi naturellement qu'un aménagement environnemental paysager.



La demande de permis de construire a été déposée début 2023. La mise en chantier est prévue pour le printemps 2024 et l'emménagement pour début 2026.