



## Acquisition d'un immeuble résidentiel à Yverdon-les-Bains

03-09-2021

L'IMMOFONDS a, au 1er juillet 2021, fait l'acquisition d'un immeuble résidentiel entièrement loué à Yverdon-les-Bains. Grâce à l'achat de cet immeuble, l'IMMOFONDS augmente la part d'unités d'habitation de plus petite taille, et ce, conformément à sa stratégie.

L'immeuble récemment acheté et situé Chemin de Sous-Bois 10 se trouve dans un quartier résidentiel calme en bordure d'Yverdon-les-Bains, près de l'hôpital et du centre thermal. Construit en 1970, le bâtiment a été complètement rénové en 2017 et il est donc dans un bon état.

L'immeuble comprend 51 petits appartements: 40 studios et 11 appartements de 2.5 ou 3.5 pièces. La vendeuse reprend en location la moitié des studios pour une durée de dix ans: ils serviront à loger des personnes travaillant dans le domaine des soins.



L'achat s'inscrit dans l'orientation stratégique de l'IMMOFONDS, qui se focalise sur des immeubles résidentiels situés dans de bons micro-emplacements dans les centres urbains en Suisse.