



IMMOFONDS: le permis de construire pour le bâtiment complémentaire à Aarau est disponible

03-07-2023

La ville d'Aarau a accordé le permis de construire pour la densification de l'immeuble IMMOFONDS situé au Blumenweg 11-12 / Pfrundweg 14.

Les deux bâtiments résidentiels existants situés au Blumenweg doivent être reliés par un nouveau corps de bâtiment. Huit unités d'habitation supplémentaires seront ainsi créées, sans pour autant diminuer la qualité des immeubles d'habitation existants. La nouvelle construction complétera le mix de logements de l'immeuble et y ajoutera des appartements plus petits. La construction intermédiaire est conçue de manière très simple et discrète, au profit des bâtiments existants. La surface du toit de la nouvelle construction forme une transition fluide avec les bâtiments existants; les trois bâtiments ont un toit commun. Les faîtières et les pentes de toit respectives sont reprises. Un décalage latéral des surfaces de façade par rapport aux bâtiments existants permet de structurer le bâtiment.

Les jardins seront rénovés et mis en valeur. Les vieux arbres seront conservés et, si nécessaire, complétés par de nouvelles plantations. L'aire de jeux pour enfants sera agrandie et une



nouvelle place assise avec barbecue sera créée au centre du site, invitant à la détente. L'aménagement diversifié des espaces extérieurs contribuera à la biodiversité.

Les besoins en énergie pour l'ensemble du bâtiment seront à l'avenir couverts par un raccordement au réseau de chauffage urbain. Une installation photovoltaïque d'une puissance de 80.4 kWp sera installée sur les toits. Un aménagement des espaces extérieurs diversifié contribue à la biodiversité.

La mise en chantier est prévue pour septembre 2023 et l'emménagement est prévue pour l'automne 2024.