



Un espace de bureaux à Hedingen transformé en appartements attrayants

05-01-2021

Le départ d'un locataire de longue date qui occupait 280 m² de bureaux au rez-de-chaussée de la Unterdorfstrasse 8 à Hedingen a conduit à une réévaluation de l'utilisation de cet immeuble, constitué pour le reste d'appartements.

La situation se prêtant idéalement à l'habitat, mais moins pour un bureau, la surface a été transformée au cours des derniers mois en trois appartements modernes de 3.5 pièces. Cette mesure permet de réduire le risque de vacance tout en augmentant durablement le rendement locatif. A la suite de cette réaffectation, l'immeuble compte au total 17 appartements proposant entre 2.5 et 5.5 pièces.

Les trois nouveaux appartements sont loués et les locataires ont emménagé au début de l'année 2021.