



IMMOFONDS: en Bourse depuis 40 ans

16-09-2020

En septembre 1980, l'IMMOFONDS a été coté pour la première fois à la Bourse de Zurich. Depuis, les actifs nets ont été multipliés par huit et le fonds a généré, pour les investisseurs, un solide rendement et une forte plus-value.

L'IMMOFONDS fait partie depuis sa fondation en 1955 des plus anciens fonds de Suisse. En septembre 1980, la direction du fonds a décidé de coter le fonds immobilier à la Bourse de Zurich. A cette époque, les Bourses étaient encore organisées localement en Suisse. Les fonds immobiliers cotés à la Bourse de Zurich apparaissaient dans le segment «Certificats d'action trust» et on pouvait les compter sur les doigts d'une main.

L'IMMOFONDS a clôturé le premier jour de négoce, le 16 septembre 1980, à un cours de CHF 166.-. Aujourd'hui, 40 ans plus tard, les certificats d'action sont négociés à CHF 520.-. Depuis la cotation en Bourse, les actifs nets du fonds sont passés de CHF 145 millions à CHF 1.1 milliard. Les investisseurs bénéficient d'un rendement attrayant qui, de CHF 7.40 par part a augmenté de manière continue pour atteindre CHF 13.50 en 2000. Depuis, elle s'est maintenue à ce niveau.

L'orientation de l'IMMOFONDS vers l'immobilier résidentiel haut de gamme sur des sites attrayants a fait ses preuves durant des décennies et promet également d'être un investissement solide dans les années à venir.