



Acquisition d'un immeuble d'habitation à Zurich

13-03-2020

A Wipkingen, quartier résidentiel zurichois apprécié et en plein essor, IMMOFONDS a fait l'acquisition d'un bien immobilier en zone de modération du trafic, comprenant 20 petits appartements entièrement loués. Les deux immeubles locatifs en question ont récemment bénéficié d'une rénovation complète et sont dans un excellent état.

Ce bien situé sur la Nordstrasse à Zurich se compose de deux immeubles locatifs construits en 1965. Après une rénovation complète réalisée en 2017/2018, les 20 studios et petits appartements et la surface de bureaux au rez-de-chaussée sont en parfait état. IMMOFONDS étoffe ainsi son portefeuille d'une part sur le marché principal des centres urbains à potentiel de croissance et d'autre part sur le segment des petits appartements particulièrement demandés. Actuellement, IMMOFONDS détient dans la ville de Zurich 21 immeubles dont la valeur de marché est estimée à quelque 260 millions de francs.