



Acquisition à Lausanne

07-01-2020

Au 31 décembre 2019, IMMOFONDS a fait l'acquisition d'un immeuble d'habitation Route du Châtelard à Lausanne. Construit en 1956, il est bien entretenu et en bon état. Les appartements ont été rénovés à chaque changement de locataire. Les 24 logements de 2,5 à 4,5 pièces, dans le segment à bas prix, sont tous loués.

Le bien se situe en périphérie de Lausanne, dans un emplacement attrayant à proximité immédiate du nouveau stade de football «La Tuilière», qui ouvrira ses portes en 2020. Grâce aux bonnes liaisons de transport avec le réseau de bus, le centre-ville est accessible en un quart d'heure. A proximité, on trouve des commerces, des restaurants et des écoles. Dans la zone d'aménagement voisine Plaines-du-Loup, un nouvel écoquartier sortira de terre dans les années à venir, ce qui donnera aux logements un attrait supplémentaire. Une station de métro est également prévue dans la zone d'aménagement et devrait être opérationnelle en 2025.