



IMMOFONDS suburban: acquisition dans la vieille ville de Schaffhouse

01-04-2022

Immofonds Asset Management AG a acquis pour l'IMMOFONDS suburban un immeuble résidentiel et commercial situé Bachstrasse 19-27, Ampelngasse 10-12, à Schaffhouse.

Cet immeuble historique de la vieille ville comprend, outre 23 appartements, également des surfaces de commerces, de restauration, de bureaux et de vente. Il a été complètement assaini en 1991 et est bien conservé. Grâce à sa situation centrale, cet immeuble se trouve à quelques pas de différents commerces et établissements de formation. Il est en outre très facile de s'y rendre, tant avec les transports publics qu'avec des moyens individuels.

L'immeuble présente actuellement un taux de vacance d'un bon 20%, qui est essentiellement dû à une surface de vente inoccupée. Il est prévu de changer l'affectation de cette surface dans de brefs délais et de la repositionner sur le marché.