



## Des chauffages écologiques pour lutter contre le réchauffement climatique

29-06-2022

L'envolée actuelle des prix de l'énergie fossile est une nouvelle bonne raison, pour IMMOFONDS, d'accélérer le remplacement des chauffages pour mettre en place des solutions plus écologiques.

Immofonds Asset Management AG s'est fixé pour objectif de supprimer les émissions de dioxyde de carbone du portefeuille d'IMMOFONDS d'ici 2045. D'ici 2030 déjà, les émissions de CO<sub>2</sub> devraient avoir baissé de moitié. La majeure partie des gains d'efficacité peut être réalisée par une rénovation énergétique des installations de chauffage.

Près de 30% des immeubles d'IMMOFONDS sont encore chauffés au fioul, près de 50% au gaz.



La forte augmentation du prix des énergies fossiles provoquée par la guerre en Ukraine a poussé la direction du fonds à accélérer les remplacements prévus sur les chauffages à énergie fossile.

Ainsi, le chauffage au fioul de l'immeuble situé sur la rue Hofwiesenstrasse à Pfäffikon ZH est en train d'être remplacé par une pompe à chaleur géothermique secondée d'une installation photovoltaïque. Ces aménagements réduisent de plus de 80% les émissions de CO<sub>2</sub> de l'immeuble. Une fois les travaux de terrassement terminés, l'environnement sera également revalorisé dans un souci d'écologie. D'ici fin 2023, dix installations devraient passer aux sources d'énergie renouvelables, généralement associées au photovoltaïque.