



Acquisition pour regroupement d'un immeuble résidentiel au Mooswiesenweg 23 à Winterthour

03-10-2023

Fin septembre 2023, la direction du fonds a acheté pour le compte d'IMMOFONDS un immeuble résidentiel bénéficiant d'une situation attrayante à Winterthour. Le bâtiment se trouve au Mooswiesenweg 23 à Winterthour, entouré des immeubles déjà détenus par IMMOFONDS dans la Guggenbühlstrasse, la Sonnenblickstrasse ainsi qu'au Mooswiesenweg. L'achat de l'immeuble au Mooswiesenweg 23 ouvre à long terme la possibilité d'un développement global du site à Oberwinterthour.

L'immeuble résidentiel nouvellement acquis a été construit en 1959 et a fait l'objet de rénovations partielles régulières. Il présente une surface locative totale de 1 152 m² et dispose de 18 appartements et de 9 places de parking. Le mix de logements comprend six appartements compacts de 2, 3 et 4 pièces, très demandés sur le marché. Dans les environs immédiats de la propriété se trouvent le jardin d'enfants et l'école Guggenbühl ainsi que la piscine en plein air d'Oberwinterthour («Badi Oberi»). Le centre-ville de Winterthour est accessible en 10 minutes depuis la gare de Winterthour-Wallrüti, située à proximité.



IMMOFONDS
asset management