



Table ronde avec Gabriela Theus à IMMO'20

30-01-2020

Gabriela Theus a participé à la table ronde du salon de l'immobilier IMMO'20. Avec trois autres experts du monde des investissements immobiliers indirects, elle a abordé le thème «Investissements immobiliers indirects - Perspectives pour 2020».

Selon Gabriela Theus, deux sujets occuperont le marché immobilier en 2020: d'une part, les réglementations de plus en plus strictes et, d'autre part, la durabilité des investissements immobiliers. Il est important pour elle que les mesures visant à améliorer la durabilité des rénovations et des nouveaux bâtiments soient mises en œuvre de manière concrète et continue. En font partie les améliorations de l'isolation thermique, l'utilisation de panneaux solaires ou de sondes géothermiques. «Nous communiquons également ces progrès en toute transparence aux investisseurs en rendant compte en permanence des projets en cours», a déclaré Gabriela Theus.

Au cours de la table ronde, Gabriela Theus a également fait savoir que les propriétés devaient répondre encore mieux aux besoins des locataires en 2020 afin que les produits puissent conserver leur place sur un marché immobilier de plus en plus concurrentiel.

Elle a aussi exprimé sa conviction de la nécessité de concevoir les projets et les investissements immobiliers sur le long terme. Selon elle, «les investisseurs apprécient l'aspect plutôt ennuyeux d'un portefeuille de biens immobiliers résidentiels, à savoir qu'il offre un



rendement stable à long terme».