



## Première émission réussie de l'IMMOFONDS suburban

02-12-2021

Immofonds Asset Management AG élargit son éventail de fonds et a lancé, en complément du fonds immobilier parfaitement établi IMMOFONDS, le nouvel IMMOFONDS suburban, qui se concentre sur les immeubles résidentiels attractifs en dehors des grands centres suisses. La première émission de l'IMMOFONDS suburban, avec un volume d'émission à hauteur de CHF 40 millions, a pu être menée à bien avec une clôture de la souscription aujourd'hui, le 2 décembre 2021. La libération des parts interviendra le 10 décembre 2021. Les moyens recueillis seront affectés à l'acquisition de trois immeubles résidentiels et d'un immeuble d'utilisation mixte. Les immeubles correspondants, d'une valeur totale d'environ CHF 43 millions, ont déjà pu être rattachés. Zuger Kantonalbank a accompagné l'émission en tant que chef de file et agent de placement.

Zurich, le 2 décembre 2021 – Avec le nouveau fonds immobilier IMMOFONDS suburban, la direction du fonds Immofonds Asset Management AG élargit son éventail de fonds d'un véhicule de placement attractif. Dans le cadre de sa première émission réussie, ce fonds immobilier est parvenu à collecter des moyens à hauteur de CHF 40 millions, répartis sur 400 000 parts à un prix d'émission de CHF 101.50 net par part. La libération des parts interviendra le 10 décembre 2021. Le produit de l'émission est investi dans le cadre de la politique d'investissement de l'IMMOFONDS suburban. Trois immeubles résidentiels attractifs et un immobilier d'utilisation mixte dans les cantons d'Argovie, de Saint-Gall et de Schaffhouse ont déjà pu être rattachés. Le portefeuille comprend 82 appartements pour une surface d'habitation de 6 800 m<sup>2</sup> au total et une surface commerciale de 900 m<sup>2</sup>. La valeur de marché du portefeuille s'élève à environ CHF 43 millions avec un loyer annuel budgété de CHF 1.7 millions, le rendement brut s'élevant à 4.1%.



*«Les immeubles et le développement de portefeuilles immobiliers sont notre passion. Le lancement de l'IMMOFONDS suburban nous permet de proposer aux investisseurs qualifiés une possibilité d'investissement intéressante dans des immeubles résidentiels situés dans des régions prometteuses. Nous nous sommes fixés des objectifs ambitieux et voulons porter l'ensemble du portefeuille de l'IMMOFONDS suburban à CHF 1 milliard dans les prochaines années»,* affirme Gabriela Theus, directrice d'Immofonds Asset Management AG.

L'IMMOFONDS suburban concentre ses investissements sur des immeubles résidentiels situés dans de bons micro-emplacements aux perspectives de développement intéressantes, innovantes et durables dans toute la Suisse. L'axe stratégique des investissements immobiliers réside dans les agglomérations de la région du lac de Constance, la Suisse centrale, l'arc méridional du Jura, la vallée du Rhin, le Valais et le Tessin. L'objectif d'investissement de l'IMMOFONDS suburban consiste en un développement de substance à long terme avec des opportunités de rendement attractives en vue d'une distribution substantielle et régulière. L'IMMOFONDS suburban est un fonds immobilier de droit suisse autorisé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA), qui n'est actuellement pas coté en bourse et est ouvert aux investisseurs qualifiés présentant un horizon de placement de moyen à long terme.

Tous les documents pertinents relatifs à la première émission sont disponibles auprès de la direction du fonds ou de la banque de dépôt.